



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Vukovar

---

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI  
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

INDUSTRIJSKO POLJOPRIVREDNI KOMBINAT OSIJEK, OSIJEK

Vinkovci, svibanj 2003.

## S A D R Ź A J

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	4
2.3.	Vlasnički povezana društva	5
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	10
3.1.	Odluka o pretvorbi	10
3.1.1.	Razvojni program	13
3.1.2.	Program pretvorbe	13
3.1.3.	Izveštaji Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	14
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	14
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	19
3.3.	Provedba programa pretvorbe	22
3.3.1.	Pretvaranje potraživanja u udjele	22
3.3.2.	Potraživanje Republike Hrvatske po osnovi izdanih obveznica za restrukturiranje gospodarstva	23
3.3.3.	Prodaja dionica uz popust	23
3.3.4.	Prodaja dionica bez popusta	24
3.4.	Upis u sudski registar	25
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	25
4.1.	Dionice s popustom	25
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	28
4.2.1.	Dionice iz portfelja Fonda	29
4.2.2.	Dionice iz portfelja fondova mirovinskog i invalidskog osiguranja	30
4.3.	Konsolidacija	31
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	35
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	35
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	35
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	39
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	39
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	40
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	40



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Vukovar

---

Klasa: 041-03/01-01/812  
Urbroj: 613-18-03-18

Vinkovci, 8. svibnja 2003.

IZVJEŠĆE  
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE  
INDUSTRIJSKO POLJOPRIVREDNOG KOMBINATA OSIJEK, OSIJEK

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije Industrijsko poljoprivrednog kombinata Osijek, Osijek.

Revizija je obavljena u razdoblju od 5. prosinca 2002. do 8. svibnja 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

## 1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o poduzećima (Narodne novine 53/91 i 58/93),
- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99 i 121/99),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94 i 87/96),
- Zakon o tržištu vrijednosnih papira (Narodne novine 84/02),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98 i 87/00),
- Zakon o zadrugama (Narodne novine 36/95, 67/01 i 12/02),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91), te drugi zakoni i propisi.

## 2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

### 2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Industrijsko poljoprivredni kombinat Osijek, društvo s ograničenom odgovornošću sa sjedištem u Osijeku, Hrvatske Republike 45 (dalje u tekstu: Poduzeće), bilo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku pod brojem 1-1101-00. Matični broj Poduzeća je 3033775. Obavljalo je sljedeće djelatnosti: osnivanje novih poduzeća u zemlji i inozemstvu, kupovanje i prodaja poduzeća i dijelova poduzeća u zemlji i inozemstvu, pribavljanje i ulaganje kapitala, plasiranje financijskih sredstava, upravljanje poduzećima putem kapitala te pružanje ekonomskih, organizacijskih, tehnoloških i poslovnih usluga.

Poduzeće je nastalo spajanjem Tvornice šećera i kandita Osijek, Tvornice mlijeka u prahu Osijek, Poljoprivrednog kombinata Osijek i Poljoprivredno-industrijskog kombinata Orlovnjak-Rudine iz Tenjskog Antunovca. Osnivanje je odobreno rješenjem Narodnog odbora općine Osijek od 27. prosinca 1960., a djelovati je počelo od 1. siječnja 1961. Cilj udruživanja bila je integracija poljoprivrede i prehrambene industrije te koncentracija sredstava za proizvodnju i stručnih kadrova s ciljem što boljeg iskorištenja kapaciteta uz povećanje produktivnosti rada i ekonomičnosti poslovanja. Integracijski postupci su se nastavili, a udruživanje rada i sredstava može se podijeliti u šest faza:

- prva faza od 1961. do 1962. - stvaranje jezgre Poduzeća spajanjem većih industrijskih i poljoprivrednih poduzeća,
- druga faza od 1963. do 1964. - Poduzeću se pripajaju samostalne ekonomije, poljoprivredne zadruge i poljoprivredna dobra,
- treća faza od 1968. do 1971. - pripajanje samostalnih poljoprivrednih kombinata općina Podravska Slatina, Donji Miholjac i Našice, te poduzeća za prijem, preradu i promet žitarica Croatia Osijek,

- četvrta faza od 1972. do 1975. - pridruživanje poduzeća iz područja trgovine i ugostiteljstva Opće trgovačko poduzeće Osijek, Turist Osijek, Vesna Osijek, Društvena prehrana Osijek i Uzor Osijek,
- peta faza od 1978. do 1983. - pridruživanje Pivovare i vinogorja Osijek, radne organizacije za doradu i promet sjemena Oranica Osijek, OOUR-a Poljoprivreda Šodolovci i Žitara Ernestinovo, te
- šesta faza od 1984. - pridruživanje proizvodne radne organizacije Sloboda Osijek.

U prvim fazama razvoja Poduzeća došlo je do spajanja samostalnih poduzeća u novo poduzeće, a u kasnijim fazama samostalna poduzeća su se pripajala Industrijsko poljoprivrednom kombinatu Osijek.

Industrijsko poljoprivredni kombinat Osijek bio je poslovni sistem i proizvodna ekonomska, tehnološka i razvojna cjelina na području poljoprivrede, prehrambene industrije i trgovine poljoprivredno-prehrambenim proizvodima. Prilagođavajući svoju institucionalnu organizaciju promjenama zakonskih propisa, kao jedinstveno poduzeće s karakteristikama korporacije djelovao je od 1960. do 1972., kao jedinstvena radna organizacija od 1972. do 1974., kao složena organizacija udruženog rada od 1974. do 1989., a 1989. transformirao se u složeno poduzeće. U sastavu složenog poduzeća bilo je 58 društvenih poduzeća i poljoprivrednih zadruga. Organi upravljanja složenog poduzeća bili su radnički savjet, poslovodni odbor i odbor samoupravne radničke kontrole. Osnovni proizvodni programi udruženih poduzeća bili su: proizvodnja šećera, čokolade i konditorskih proizvoda, stočne hrane, pšeničnih proizvoda, tjestenine, kruha i peciva, prerada suncokreta i uljane repice, proizvodnja ulja, dorada žitarica i sjemenskog kukuruza, izvoz sjemenske robe, proizvodnja pšenice, kukuruza, šećerne repe, suncokreta, mlijeka, tovne junadi i svinja, realizacija industrijske i poljoprivredne proizvodnje, vanjsko trgovinski promet, ugostiteljstvo, znanstvene usluge, usluge obrade podataka i drugo.

Na temelju članka 145.b Zakona o poduzećima, odluke radničkog savjeta složenog poduzeća, odluka društvenih poduzeća udruženih u složeno poduzeće i odluka skupština poljoprivrednih zadruga zaključen je u lipnju 1991. ugovor o transformaciji složenog poduzeća IPK Osijek. Ugovor je potpisalo 39 društvenih poduzeća i poljoprivrednih zadruga, ali samo 19 društvenih poduzeća stvarno je prenijelo svoj društveni kapital na središnje holding poduzeće. Tako je nastala IPK grupa odnosno složeno poduzeće transformirano je u grupu poduzeća međusobno povezanih kapitalom preko središnjeg holding poduzeća IPK Osijek d.o.o. Potpisnici ugovora u grupu su povezani prenošenjem dijela svog društvenog kapitala bez naknade i bez prava upravljanja na središnje holding poduzeće.

Sve poljoprivredne zadruge i društvena poduzeća u grupi transformirana u društva s ograničenom odgovornošću posebne su pravne osobe, samostalne su u svom poslovanju, odgovaraju za svoje obveze svojom imovinom, mogu osnivati druga poduzeća, posluju pod imenom IPK dodajući uz to svoju tvrtku i drugo. Osnovni cilj povezivanja kapitalom bio je efikasno i racionalno korištenje kapaciteta, opreme, kadrova, financijskih sredstava i poslovnog ugleda radi povećanja dobiti. Djelatnost središnjeg holding poduzeća bila je: osnivanje novih poduzeća u zemlji i inozemstvu, kupovina i prodaja poduzeća i dijela poduzeća, pribavljanje i ulaganje kapitala, plasiranje financijskih sredstava, koordinacija poduzeća IPK grupe, upravljanje poduzećima putem kapitala, te pružanje ekonomskih, organizacijskih, tehnoloških i poslovnih usluga. U pravnom prometu prema trećim osobama, središnje holding poduzeće nastupalo je u svoje ime i za svoj račun, u svoje ime i za račun pojedinih članica IPK grupe te u ime i za račun pojedine članice IPK grupe. Organi središnjeg holding poduzeća bili su: skupština, upravni odbor i direktor. Za rok završetka transformacije određen je 30. lipnja 1992.

U zajedničku pretvorbu, prema odluci o pretvorbi iz lipnja 1992. trebalo je ući 22 poduzeća s ograničenom odgovornošću i pet poljoprivrednih zadruga. Kako su četiri poduzeća s ograničenom odgovornošću izabrala autonomne modele pretvorbe, pet poljoprivrednih zadruga pretvorilo se u skladu s odredbama Zakona o zadrugama, a jedno poduzeće naknadno pristupilo, u pretvorbu je uz složeno Poduzeće uključeno 19 poduzeća s ograničenom odgovornošću. Tijekom 1992. iz sastava poduzeća Ratarstvo Osijek izašli su dijelovi poduzeća s područja Našica i Slatine. Središnje holding poduzeće imalo je 100,00% udjele u 18 društava, a u jednom društvu 30,00% udjela.

Tijekom 1993. i 1994. tri društva (IPK Ratarstvo-stočarstvo d.o.o., IPK Tvornica šećera d.o.o. i IPK Kandit d.o.o.) i Privredna banka d.d. zaključili su ugovore i dodatke ugovorima o pretvaranju potraživanja u ulog. Radi se o obvezama društava po refinanciranim kreditima na dan 31. svibnja 1993. Pretvaranjem svojih potraživanja u uloge Privredna banka d.d. stekla je 3,64% udjela u društvu IPK Ratarstvo-stočarstvo d.o.o., 11,63% udjela u društvu IPK Tvornica šećera d.o.o. i 20,75% udjela u društvu IPK Kandit d.o.o. Svoj udjel u društvu IPK Kandit d.o.o. Privredna banka d.d. prenijela je na Državnu agenciju za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka.

Također, Slavonska banka d.d. i društva IPK Croatia d.o.o., IPK Oranica d.o.o., IPK Ratarstvo-stočarstvo d.o.o. i IPK Robna kuća d.o.o. zaključili su ugovore o pretvaranju potraživanja u ulog. Radi se o obvezama društava iz ranijih godina. Na ovaj način Slavonska banka d.d. stekla je 14,09% udjela u društvu IPK Croatia d.o.o., 11,40% udjela u društvu Oranica d.o.o., 1,21% udjela u društvu IPK Ratarstvo-stočarstvo i 20,56% udjela u društvu IPK Robna kuća d.o.o.

Sve promjene upisane su u registar Trgovačkog suda u Osijeku u prosincu 1994.

U vrijeme priprema i donošenja odluke o pretvorbi, poslove direktora obavljao je Zvonko Erak.

Prema bilanci uspjeha sastavljenoj za 1991. Poduzeće je ostvarilo prihode 6.942.114.000- HRD, rashode u iznosu 7.446.677.000- HRD te gubitak u iznosu 504.563.000- HRD. U bilanci stanja vrijednost aktive odnosno pasive iskazana je u iznosu 8.525.322.000.- HRD.

Koncem 1991. poduzeća koja su bila u sastavu IPK Osijek d.o.o. imala su 6 762 zaposlenika.

## 2.2. Statusne i druge promjene

Posljednja dopuna upisa u sudski registar u Okružnom privrednom sudu u Osijeku prije pretvorbe, provedena je 13. studenoga 1992. pod brojem Fi-4889/92, zbog promjene osoba ovlaštenih za zastupanje.

Upis promjene oblika organiziranja Poduzeća u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, proveden je 31. prosinca 1994. rješenjem broj Fi-7246/94. U registar Trgovačkog suda u Osijeku upisana je promjena organizacijskog oblika društva s ograničenom odgovornošću u društvenom vlasništvu u Industrijsko poljoprivredni kombinat Osijek, dioničko društvo za poljoprivredu, prehrambenu industriju i trgovinu, Osijek, Hrvatske Republike 45, sa skraćenim nazivom IPK Osijek, dioničko društvo (dalje u tekstu: Društvo). Temeljni kapital upisan je u iznosu 770.776.477,02 kn ili 203.214.000,- DEM i bio je podijeljen na 2 032 140 dionica, nominalne vrijednosti dionice 100,- DEM.

Usklađenje akata Društva sa Zakonom o trgovačkim društvima upisano je rješenjem Trgovačkog suda od 26. kolovoza 1996., broj Tt-95/354-3.

Rješenjem Trgovačkog suda od 3. listopada 1997., broj Tt-97/1338-2 upisana je promjena članova nadzornog odbora i uprave, odredbi statuta i povećanje temeljnog kapitala. Temeljni kapital povećan je za 2.775.804,98 kn i iznosio je 773.552.278,00 kn.

Prema rješenju Trgovačkog suda od 15. travnja 1998., broj Tt-97/2278-7 upisana je izmjena odredbi statuta i smanjenje temeljnog kapitala. Odlukom skupštine od 20. prosinca 1997. temeljni kapital smanjen je za 161.598.178,00 kn i iznosio je 611.954.100,00 kn, a nominalna vrijednost dionice iznosila je 300,00 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda, broj Tt-00/1284-2 od 7. studenoga 2000. upisana je promjena članova nadzornog odbora, odredbi statuta i povećanje temeljnog kapitala za 142.018.400,00 kn, nakon čega je temeljni kapital iznosio 753.973.500,00 kn.

U skladu s odlukom skupštine Trgovački sud donio je 6. ožujka 2002. rješenje broj Tt-02/616-2 kojim je upisana promjena odredbi statuta i smanjenje temeljnog kapitala. Temeljni kapital smanjen je za 518.983.400,00 kn te je iznosio 234.990.100,00 kn. Odlukom skupštine od 19. siječnja 2002. temeljni kapital smanjen je povlačenjem dionica i smanjenjem nominalne vrijednosti dionica. Povučene su 163 344 dionice, a nominalna vrijednost dionice smanjena je s 300,00 kn na 100,00 kn.

Prema rješenju Trgovačkog suda od 3. rujna 2002., broj Tt-02/1668-3 upisana je promjena odredbi statuta i povećanje temeljnog kapitala za 615.730.000,00 kn nakon čega je temeljni kapital iznosio 850.720.100,00 kn. Povećanje temeljnog kapitala obavljeno je pretvaranjem potraživanja u dionice izdavanjem novih 6 157 300 dionica serije B. Temeljni kapital podijeljen je na 8 507 201 dionicu od čega je 2 349 901 dionica serije A, a 6 157 300 dionica serije B. Nominalna vrijednost dionice iznosila je 100,00 kn.

### 2.3. Vlasnički povezana društva

Prema odluci o pretvorbi iz lipnja 1992., u zajedničku pretvorbu trebalo je ući 22 poduzeća s ograničenom odgovornošću i pet poljoprivrednih zadruga. Međutim u razdoblju od donošenja navedene odluke do donošenja nove odluke o pretvorbi 22. prosinca 1993. četiri poduzeća s ograničenom odgovornošću izabrala su autonomne modele pretvorbe, pet poljoprivrednih zadruga pretvorilo se u skladu s odredbama Zakona o zadrugama, a jedno poduzeće je naknadno pristupilo. To znači da je u pretvorbu uz složeno Poduzeće, uključeno 19 poduzeća s ograničenom odgovornošću.

Društvo Univerzal-trade d.d. koje je na središnje holding poduzeće prenijelo 30,00% društvenog kapitala promijenilo je naziv u Osječko trgovačko poduzeće d.d. za unutarnju i vanjsku trgovinu Osijek. Tako je na temelju društvenog ugovora od 11. srpnja 1997. i ugovora o preuzimanju potraživanja od 28. kolovoza 1997., restrukturiranjem Osječkog trgovačkog poduzeća d.d. za unutarnju i vanjsku trgovinu Osijek, Društvo je steklo 63,52% udjela ili 24.240.100,00 kn vrijednosti društva Velmal d.o.o. Osijek.

U lipnju 1998. Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva dalo je suglasnost da u postupku restrukturiranja društva kćeri (IPK Ratarstvo-stočarstvo d.o.o., IPK Poljoproduct d.o.o. i IPK Agroma d.o.o.) unutar tehnološko i proizvodno povezanih cjelina osnivaju svoje tvrtke kćeri.

U ožujku i travnju 1999. u registar Trgovačkog suda u Osijeku upisano je osnivanje 14 društava s ograničenom odgovornošću koje je osnovalo IPK Ratarstvo-stočarstvo d.o.o.

Na temelju izjava o osnivanju osnovani su IPK Bara d.o.o., IPK Daljska polja d.o.o., IPK Hrastovac d.o.o., IPK Josipin dvor d.o.o., IPK Klisa d.o.o., IPK Ovčara d.o.o., IPK Seleš d.o.o., IPK Farme Orlovnjak d.o.o., IPK Farme Branjevina d.o.o., IPK Erdutski vinogradi d.o.o., IPK Hora d.o.o., IPK Majur mehanička radionica, IPK Povrtlarski centar d.o.o. i IPK Transport servis d.o.o. Osnovna djelatnost je poljoprivredna proizvodnja, trgovina, održavanje i popravak motornih vozila.

Društvo IPK Poljoproduct d.o.o. osnovalo je u 1999. četiri društva s ograničenom odgovornošću. Izjave o osnivanju donesene su 4. prosinca 1998. Društva IPK Kapelna d.o.o., IPK Krnjak d.o.o. i IPK Octara d.o.o. upisana su u registar Trgovačkog suda u Osijeku 7. svibnja 1999., a IPK Krajčine d.o.o. 1. srpnja 1999.

Također, izjavom o osnivanju od 8. prosinca 1998. društvo IPK Agroma d.o.o. osnovalo je četiri društva s ograničenom odgovornošću. U registar Trgovačkog suda u Osijeku upisana su 4. lipnja 1999. društva IPK Blata d.o.o., IPK Mag d.o.o., IPK Matakovo d.o.o. i IPK Pustara d.o.o.

U srpnju 2000. sva navedena društva privatizirana su na način da su prodana zaposlenima.

Društvo IPK Oranica d.o.o. osnovalo je 3. lipnja 1999. dva društva s ograničenom odgovornošću. Osnivački akti su izjave o osnivanju, a društva IPK Ljetina d.o.o. i IPK Kultivar d.o.o. upisana su 15. lipnja 1999. u Trgovački sud u Osijeku. Trgovački sud u Osijeku 6. studenoga 2002. pokrenuo je prethodni postupak za utvrđivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad društvom IPK Ljetina d.o.o. Rješenjem Tt-03/15-2 Trgovački sud u Osijeku upisano je 10. siječnja 2003. brisanje društva IPK Kultivar d.o.o. Razlog brisanja je zaključen stečajni postupak.

Na temelju društvenog ugovora o osnivanju od 29. travnja 1999. društvo IPK Mia d.o.o. i Meggle GmbH Wasserburg iz Njemačke osnovali su društvo Meggle-Mia d.o.o. Osijek. Osnovna djelatnost je proizvodnja i trgovina mliječnim i srodnim proizvodima. Nakon uvida u Elaborat o restrukturiranju društva IPK Mia d.o.o., Fond je dao suglasnost za osnivanje društva Meggle-Mia d.o.o. Osijek. Osnivanje društva Meggle-Mia d.o.o. Osijek upisano je u registar Trgovačkog suda u Osijeku 22. srpnja 1999. U temeljnom kapitalu društva Meggle-Mia d.o.o., društvo IPK Mia d.d. sudjeluje s 50,84% ili 21.636.944,76 kn, a društvo Meggle GmbH Wasserburg s 49,16% ili 20.921.955,24 kn.

Društvo IPK Kandit d.o.o. i Andrej Eisenbacher iz Celja, Slovenija na temelju društvenog ugovora osnovali su u siječnju 1999. društvo Kandit Eda d.o.o. Celje. U ukupnom temeljnom kapitalu u iznosu 1.705.941,62 kn s 72,83% ili 1.242.437,28 kn sudjeluje društvo IPK Kandit d.o.o., a s 27,17% ili 463.504,34 kn Andrej Eisenbacher.

Društva IPK Osijek d.d. i IPK Kandit d.d. u 1995. osnovali su društvo Sjenjak trgovinski centar za promet robe na veliko i malo, usluge, posredovanje i zastupanje te uvoz-izvoz. U temeljnom kapitalu društvo IPK Osijek d.d. ima udjel 20,00% odnosno 3.700,00 kn, a društvo IPK Kandit d.d. 80,00% odnosno 14.800,00 kn.

U tablici broj 1 daje se pregled vlasnički povezanih društava u vrijeme obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije.



Tablica broj 1

## Pregled vlasnički povezanih društava u ožujku 2003.

Redni broj	Grupa i broj kćeri	Naziv grupe i društva	Udjel IPK u društvu u %	Udjel pojedinog d.d. ili d.o.o. u d.o.o.	Udjel u temeljnom kapitalu u kn
	I.	GRUPA IPK INDUSTRIJA			
1.	1.	IPK Tvornica šećera Osijek d.o.o. Osijek	88,37	-	177.722.400,00
2.	2.	IPK Kandid d.d. Osijek	33,49	-	18.201.100,00
3.	2.1.	Kandid Eda d.o.o. Celje	-	72,83	1.242.437,28
4.	3.	IPK TSH Osječanka d.d. Osijek	65,41	-	12.464.500,00
5.	4.	IPK Croatia d.o.o. Osijek	85,91	-	57.802.100,00
6.	5.	IPK Mia d.d. Osijek	54,50	-	12.005.200,00
7.	5.1.	Meggle-Mia d.o.o. Osijek	-	50,84	21.636.944,76
8.	6.	IPK Tvornica ulja Čepin d.d. Čepin	88,69	-	50.081.800,00
	II.	GRUPA IPK POLJOPRIVREDA			
9.	7.	IPK Ratarstvo-stočarstvo d.o.o. Osijek	95,15	-	232.139.669,57
10.	7.1.	IPK Bara d.o.o. Osijek	-	100,00	20.000,00
11.	7.2.	IPK Daljska polja d.o.o. Dalj	-	100,00	20.000,00
12.	7.3.	IPK Erdutski vinogradi d.o.o. Erdut	-	100,00	96.328.300,00
13.	7.4.	IPK Farme Branjevina d.o.o. Osijek	-	100,00	20.000,00
14.	7.5.	IPK Farme Orlovnjak d.o.o. Antunovac	-	100,00	20.000,00
15.	7.6.	IPK Hora d.o.o. Osijek	-	100,00	20.000,00
16.	7.7.	IPK Hrastovac d.o.o. Osijek	-	100,00	20.000,00
17.	7.8.	IPK Josipin dvor d.o.o. Osijek	-	100,00	20.000,00
18.	7.9.	IPK Klisa d.o.o. Osijek	-	100,00	20.000,00
19.	7.10.	IPK Majur mehanička radionica d.o.o. Osijek	-	100,00	20.000,00
20.	7.11.	IPK Ovčara d.o.o. Osijek	-	100,00	20.000,00
21.	7.12.	IPK Povrtlarski centar d.o.o. Osijek	-	100,00	20.000,00
22.	7.13.	IPK Seleš d.o.o. Osijek	-	100,00	20.000,00
23.	7.14.	IPK Transportservis d.o.o. Osijek	-	100,00	20.000,00
24.	8.	IPK Agroma d.o.o. Magadenovac u stečaju	100,00	-	26.077.200,00
25.	9.	IPK Poljoprodukt d.o.o. Donji Miholjac u stečaju	100,00	-	26.633.400,00
26.	10.	IPK Ribnjičarstvo d.o.o. Donji Miholjac u stečaju	100,00	-	5.982.800,00
27.	11.	IPK Oranica d.o.o. Osijek	88,60	-	50.200.200,00

28.	12.	IPK Poljoprivredno znanstveni centar d.o.o. Osijek	100,00	-	7.604.100,00
	III.	GRUPA IPK TRGOVINA			
29.	13.	IPK Robna kuća d.o.o. Osijek	79,44	-	17.589.400,00
30.	14.	TC Sjenjak d.o.o. Osijek	20,00	80,00	3.700,00
31.	15.	IPK Robni promet d.o.o. Osijek	100,00	-	26.738.400,00
32.	16.	Velmal d.o.o. Osijek	63,52	-	24.240.100,00
	IV.	GRUPA IPK USLUŽNE DJELATNOSTI			
33.	17.	IPK Poslovni centar d.d. Osijek	63,44	-	1.423.600,00
34.	18.	IPK Zavod za ekonomiku, projektiranje i programiranje razvoja d.d. Osijek	55,12	-	379.800,00
35.	19.	IPK Drniški pršuti d.o.o. Drniš	100,00	-	2.458.500,00
36.	20.	IPK Dražica d.o.o. Osijek u likvidaciji	100,00	-	139.000,00
37.	21.	Lintex d.o.o. Črakovci u likvidaciji	43,62	-	35.014,73
38.	22.	Tvornica za proizvodnju kudjeljnog i lanenog vlakna d.o.o. Črakovci u likvidaciji	43,65	-	18.029,00

U sedam društava Društvo ima 100,00% udjela, dok je kod 15 društava udjel Društva manji. Razlog tome je što su drugi udjeličari odnosno dioničari poslovne banke i mali dioničari.

Značajni udjel poslovnih banaka je kod pet društava (IPK Tvornica šećera Osijek d.o.o., IPK Croatia d.o.o., IPK Ratarstvo-stočarstvo d.o.o., IPK Oranica d.o.o., IPK Robna kuća d.o.o. i IPK Kandit d.d.) i kreće se od 1,21 do 20,56%.

U temeljnom kapitalu društva IPK Tvornica šećera Osijek d.o.o. u iznosu 201.111.200,00 kn Društvo sudjeluje s udjelom od 88,37% ili 177.722.400,00 kn, a Privredna banka d.d. s 11,63% ili 23.388.800,00 kn.

U temeljnom kapitalu društva IPK Croatia d.o.o. u iznosu 67.280.900,00 kn Društvo sudjeluje s udjelom 85,91% ili 57.802.100,00 kn i Slavenska banka d.d. s 14,09% ili 9.478.800,00 kn.

U temeljnom kapitalu društva IPK Ratarstvo-stočarstvo d.o.o. u iznosu 243.955.339,55 kn, Društvo sudjeluje s 95,15% odnosno 232.139.669,57 kn, Privredna banka d.d. s 3,64% odnosno 8.862.873,98 kn, a Slavenska banka d.d. s 1,21% ili 2.952.796,00 kn.

U temeljnom kapitalu društva IPK Oranica d.o.o. u iznosu 56.673.700,00 kn, Društvo sudjeluje s 88,60% odnosno 50.200.200,00 kn, a Slavenska banka d.d. s 11,40% ili 6.473.500,00 kn.

U temeljnom kapitalu društva IPK Robna kuća d.o.o. u iznosu 22.140.900,00 kn, Društvo sudjeluje sa 79,44% odnosno 17.589.400,00 kn, a Slavenska banka d.d. s 20,56% ili 4.551.500,00 kn.

Dana 5. srpnja 2001. Fond je izdao suglasnost za preoblikovanje društava s ograničenom odgovornošću u dionička društva. Tako su se društva IPK Kandit d.o.o., IPK Tvornica stočne hrane Osječanka d.o.o., IPK MIA d.o.o., IPK Tvornica ulja Čepin d.o.o., IPK Zavod za ekonomiku, projektiranje i programiranje razvoja d.o.o. i IPK Poslovni centar d.o.o. preoblikovali u dionička društva. Razlog preoblikovanja je restrukturiranje Društva. Nakon preoblikovanja društava obavljena je razmjena otplaćenih dionica Društva i dionica društava što je uvjetovalo promjenu vlasničke strukture.

Tako, u ukupnom temeljnom kapitalu društva Tvornica stočne hrane Osječanka d.d. u iznosu 19.056.400,00 kn sa 65,41% ili 12.464.500,00 kn sudjeluje Društvo, a s 34,59% ili 6.591.900,00 kn mali dioničari.

Od temeljnog kapitala društva Mia d.d. u iznosu 22.026.700,00 kn, 54,50% ili 12.005.200,00 kn odnosi se na udjel Društva, a 45,50% ili 10.021.500,00 kn na udjel malih dioničara.

Od temeljnog kapitala društva Tvornice ulja Čepin d.d. u iznosu 25.578.500,00 kn, 75,03% ili 19.190.900,00 kn odnosi se na udjel Društva, a 24,97% ili 6.387.600,00 kn na udjel malih dioničara. Prema rješenju Trgovačkog suda u Osijeku od 27. veljače 2003., broj Tt-03/194-4 upisana je promjena odredbi statuta i povećanje temeljnog kapitala navedenog društva.

Nakon povećanja za 30.890.900,00 kn temeljni kapital iznosi 56.469.400,00 kn. Povećanje temeljnog kapitala obavljeno je izdavanjem novih 308 909 dionica serije B, pojedinačne nominalne vrijednosti 100,00 kn.

Od temeljnog kapitala društva Zavod za ekonomiku, projektiranje i programiranje razvoja d.d. u iznosu 689.100,00 kn, 55,12% ili 379.800,00 kn odnosi se na udjel Društva, a 44,88% ili 309.300,00 kn na udjel malih dioničara.

Od temeljnog kapitala društva Poslovni centar d.d. u iznosu 2.244.100,00 kn, 63,43% ili 1.423.600,00 kn odnosi se na udjel Društva, 35,75% ili 802.200,00 kn na udjel malih dioničara, a 0,82% ili 18.300,00 kn na vlastite dionice.

Društvo IPK Kandid d.d. ima ukupni temeljni kapital u iznosu 54.349.000,00 kn. Od toga s udjelom od 45,76% ili 24.872.400,00 kn sudjeluju mali dioničari, s 33,49% ili 18.201.100,00 Društvo, a s 20,75% ili 11.275.500,00 kn Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka.

U tijeku obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije u društvu IPK Integralni informatički inženjering d.o.o. okončan je stečaj te je 17. veljače 2003. brisano iz registra Trgovačkog suda u Osijeku.

### 3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

Na temelju članka 42. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Agencija Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) donijela je 7. kolovoza 1992. rješenje o imenovanju upravnog odbora Poduzeća.

Imenovanje je obavljeno na temelju zahtjeva Izvršnog vijeća Skupštine općine Osijek. Upravni odbor preuzeo je nadležnosti organa upravljanja do okončanja postupka pretvorbe Poduzeća ili opoziva od strane Agencije. Agencija je imenovala osam članova, a to su bili Branko Novak - predsjednik, Damir Klasiček, Vladimir Kopf, Marijan Pavleković, Branislav Vrtačnik, Ivan Patarčić, Ivo Markotić i Željko Čagalj, članovi. Devetog člana iz redova zaposlenika, Josipa Pavića, imenovalo je Poduzeće.

#### 3.1. Odluka o pretvorbi

Skupština središnjeg holding poduzeća donijela je 26. lipnja 1992. odluku o pretvorbi IPK Osijek d.o.o. u društvenom vlasništvu u dioničko društvo.

Prema odluci u pretvorbu uz središnje holding poduzeće trebalo je ući 27 poduzeća, kako je navedeno u tablici broj 2.

Tablica broj 2

Poduzeća koja su prema odluci o pretvorbi  
trebala ući u pretvorbu uz središnje holding poduzeće

Redni broj	Naziv poduzeća	Udjel u %
1.	IPK Tvornica šećera Osijek d.o.o. Osijek	100,00
2.	IPK Kandit d.o.o. Osijek	100,00
3.	IPK Tvornica stočne hrane Osječanka d.o.o. Osijek	100,00
4.	IPK Croatia d.o.o. Osijek	100,00
5.	IPK Oranica d.o.o. Osijek	100,00
6.	IPK Tvornica mlijeka u prahu d.o.o. Osijek	100,00
7.	IPK Tvornica ulja Čepin d.o.o. Čepin	100,00
8.	IPK Slavonka d.o.o. Osijek	100,00
9.	Teina d.d. Osijek	20,00
10.	IPK Ratarstvo Osijek d.o.o. Osijek	100,00
11.	IPK Poljoprodukt d.o.o. Donji Miholjac	100,00
12.	IPK Agroma d.o.o. Magadenovac	100,00
13.	IPK Ribnjičarstvo d.o.o. Donji Miholjac	100,00
14.	IPK Robni promet d.o.o. Osijek	100,00
15.	IPK Robna kuća IPK d.o.o. Osijek	100,00
16.	IPK Poslovni centar IPK d.o.o. Osijek	100,00
17.	Univerzal-trade d.d. Osijek (OTP d.d.)	30,00
18.	IPK Inženjering IPK d.o.o. Osijek	25,00
19.	IPK Poljoprivredno znanstveni centar d.o.o. Osijek	100,00
20.	IPK Zavod za ekonomiku, projekt. i progr. razvoja d.o.o. Osijek	100,00
21.	IPK Integralni informatički inženjering IPK d.o.o. Osijek	100,00
22.	IPK Financijska organizacija IPK, štedno-kreditna zadruga d.d. Osijek	82,00
23.	PZ Kooperacija Osijek	-
24.	PZ Ernestinovo	-
25.	PZ Donji Miholjac	-
26.	PZ Viljevo	-
27.	PZ Šljivoševci	-

Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom idealnog dijela poduzeća, dokapitalizacijom, pretvaranjem potraživanja poslovnih banaka u udjele i prijenosom dionica fondovima.

Dokapitalizacija se odnosila na izdavanje obveznica od strane Vlade Republike Hrvatske (dalje u tekstu: Vlada) za podmirenje dijela obveza Poduzeća prema poslovnim bankama u iznosu 770.000.000,- HRD odnosno 59.230.769,- DEM. U odluci nije naveden iznos potraživanja poslovnih banaka koja će se pretvoriti u udjele, već da će se iznos kredita i dospjelih obveza utvrditi u DEM na dan zaključivanja ugovora o pretvaranju potraživanja u udjele.

Prema elaboratu iz lipnja 1992. vrijednost Poduzeća procijenjena je u iznosu 342.899.530,- DEM. U odluci o pretvorbi od 26. lipnja 1992. procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana je u iznosu 324.899.530,- DEM što je za 18.000.000,- DEM manje od procijenjene vrijednosti Poduzeća u elaboratu. Procijenjena vrijednost Poduzeća u odluci uvećana je za vrijednost izdanih obveznica u iznosu 59.530.769,- DEM tako da je temeljni kapital iznosio 384.130.299,- DEM. Temeljni kapital podijeljen je na 3 841 303 dionice. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosila je 100,- DEM. Stanovi u vlasništvu Poduzeća nisu uključeni u procijenjenu vrijednost. U skladu s odlukom o pretvorbi stanovi su predani na gospodarenje nadležnom fondu u stambenom i komunalnom gospodarstvu. Odlukom je određen upis i uplata dionica, djelatnost Društva, prava i obveze osnivača i druge odredbe.

Agenciji Republike Hrvatske Poduzeće je dokumentaciju dostavljalo u nekoliko navrata. Dostavljeni su: odluka o pretvorbi, zbrojni elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća, te pojedinačni elaborati za svako od poduzeća iz sastava IPK grupe. Elaboratima poduzeća priloženi su izvještaji Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske, podaci o poslovanju poduzeća, razvojni programi, podaci i dokazi o pravu vlasništva i korištenju nekretnina i izvaci iz sudskog registra. Nema dokumentacije iz koje bi bili vidljivi datumi kada je navedena dokumentacija dostavljana Agenciji.

Upravni odbor Poduzeća donio je 22. prosinca 1993. novu odluku o pretvorbi u kojoj je temeljni kapital iskazan u iznosu 203.214.284,-DEM, što je za 198.916.015,- DEM manje od iznosa temeljnog kapitala navedenog u odluci o pretvorbi Poduzeća iz lipnja 1992. Smanjenje vrijednosti temeljnog kapitala posljedica je izmjena i dopuna u procjeni vrijednosti Poduzeća i izlasku pojedinih poduzeća iz holdinga.

Temeljni kapital sastojao se od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 142.345.737,- DEM, pretvaranja potraživanja poslovnih banaka u udjele u iznosu 44.441.988,- DEM i obveznica koje je izdala Vlada u iznosu 16.426.559,- DEM.

Procjena je obavljena na dan 31. prosinca 1991. i primijenjen je tečaj 1,- DEM jednako je 55.- HRD.

### 3.1.1. Razvojni program

Zbrojni razvojni program i posebni za svako od poduzeća izradio je Zavod za ekonomiku, projektiranje i programiranje razvoja d.o.o. Osijek u lipnju 1992. na temelju Zajedničke metodologije za ocjenjivanje društvene opravdanosti investicija i efikasnosti investiranja. Obuhvaćeni su:

- osnovni podaci o poduzeću,
- nivo proizvodnje, kvalifikacijska struktura zaposlenika i financijsko poslovanje u 1990. i 1991.,
- osnove tehnologije,
- tržište nabave i prodaje,
- lokacija i organizacija,
- zaštita na radu i zaštita čovjekove okoline,
- ekonomsko financijska analiza,
- ekonomska efikasnost programa do 2001., te
- podaci o razvojnim, tehničko-tehnološkim i organizacijskim mogućnostima.

S obzirom da su ratnim razaranjima privremeno okupirani dijelovi Društva i prepolovljeni proizvodni potencijali (poljoprivredno zemljište), uništen veći dio infrastrukture, smanjeni trgovačka mreža i stočni fond, glavni cilj razvojnog programa bio je vraćanje proizvodnje na razinu prije Domovinskog rata.

Razvojni program ne sadrži dinamiku vraćanja proizvodnje na razinu prije Domovinskog rata, način i izvore financiranja.

### 3.1.2. Program pretvorbe

Programom pretvorbe iz lipnja 1992. određeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo:

- prodajom dionica uz popust u visini 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća zaposlenicima, ranije zaposlenima u Poduzeću, kao i zaposlenicima i ranije zaposlenima u organizacijama i ustanovama koji ne podliježu pretvorbi,
- prodajom 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća i eventualno neprodanih dionica uz popust u skladu s odredbama Uredbe o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća,
- dokapitalizacijom za izdane obveznice od strane Vlade za podmirenje dijela obveza Poduzeća prema poslovnim bankama te
- pretvaranjem potraživanja Slavonske banke d.d. Osijek (dalje u tekstu: Slavonska banka d.d.), Privredne banke d.d. Zagreb (dalje u tekstu: Privredna banka d.d.), Zagrebačke banke d.d. Zagreb i Ljubljanske banke d.d. u udjele.

Nije naveden iznos potraživanja poslovnih banaka koji će se pretvoriti u udjele, već da će se iznos kredita i dospjelih obveza utvrditi u DEM na dan zaključivanja ugovora o pretvaranju potraživanja u udjele.

Nakon konačnog formiranja holdinga, Upravni odbor donio je 22. prosinca 1993. novi program pretvorbe prema kojem se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica Društva, pretvaranjem potraživanja u dionice, izdavanjem obveznica Vlade te prijenosom dionica Fondu i mirovinskim fondovima. Temeljni kapital iskazan je u iznosu 203.214.284,- DEM i podijeljen na 2 032 142 dionice pojedinačne nominalne vrijednosti 100,- DEM.

### 3.1.3. Izvještaji Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske izdala je 29. lipnja 1992. potvrdu kojom je potvrdila da je Poduzeće 5. lipnja 1992. podnijelo zahtjev za provjeru je li godišnji obračun za 1991. izrađen u skladu sa zakonima, propisima i računovodstvenim standardima. Za krajnji rok završetka provjere određen je 31. kolovoza 1992.

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske kod nekih društava u sastavu Poduzeća izvršila je kontrolu zakonitosti i realnosti godišnjih obračuna za 1991., a kod drugih kontrolu popisa sredstava i izvora sredstava na dan 31. prosinca 1991. Prema izvještajima Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske godišnji obračun za 1991. te popisi sredstava i izvora sredstava na dan 31. prosinca 1991. izrađeni su u skladu sa zakonima, propisima i računovodstvenim standardima.

U listopadu 1993. Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske provjerila je te izradila izvještaj o zakonitosti i realnosti polugodišnjeg obračuna Poduzeća za razdoblje od siječnja do lipnja 1993. Postupkom utvrđivanja zakonitosti i realnosti polugodišnjeg obračuna nisu utvrđena značajnija odstupanja na bilančnim pozicijama sredstava i izvora sredstava, računa dobiti i gubitka te preuzetim obvezama po iskorištenim kreditima Slavonske banke d.d. i Privredne banke d.d. te je polugodišnji obračun iskazan realno i zakonito.

### 3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Procijenjena vrijednost Poduzeća je zbroj procijenjenih vrijednosti poduzeća u kojima Poduzeće ima 100,00% i 30,00% udjela. Za svako od poduzeća izrađen je poseban elaborat o procijenjenoj vrijednosti. Procjena imovine na okupiranom i time nedostupnom području obavljena je na temelju knjigovodstvenih podataka.



Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradio je Zavod za ekonomiku, projektiranje i programiranje razvoja d.o.o. Osijek u lipnju 1992. Osobe koje su sudjelovale u izradi su Ivan Bačić, Josip Pavić, Zlatko Pauković, Ivanka Uljarević, Danica Bačić, Gordana Bencarić i Josipa Erk.

Prema zbrojnom elaboratu iz lipnja 1992. procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 18.859.474.000.- HRD odnosno 342.899.530,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost 7.505.143.000.- HRD odnosno 136.457.143,- DEM (prema tečaju 1,- DEM = 55.- HRD). Radi se o vrijednostima utvrđenima na dan 31. prosinca 1991.

Procjena je obavljena kombinacijom statičke i dinamičke metode. Vrijednost građevinskog zemljišta iskazana je po knjigovodstvenoj vrijednosti. Procjena građevinskih objekata i opreme obavljena je primjenom metode tržišne vrijednosti koja podrazumijeva procjenu tržišne vrijednosti imovine odnosno ispravljenu knjigovodstvenu vrijednost. Dinamička metoda primijenjena je pri analizi tijeka gotovine. Za građevinsko zemljište i objekte, kao dokazi o vlasništvu, priloženi su izvodi iz zemljišnih knjiga. Pri procjenjivanju vrijednosti nekretnina i opreme korišteni su građevinski propisi i normativi Republike Hrvatske, podaci općinskih tijela o utvrđivanju prometne vrijednosti građevinskog zemljišta i upute o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti ekspropiriranih objekata. Pri utvrđivanju procijenjene vrijednosti građevinskih objekata polazilo se od korisne površine pojedinih objekata i jedinične cijene za 1 m<sup>2</sup> prostora prema važećim građevinskim propisima i normativima Republike Hrvatske, općine Osijek.

Objekti su pregledani te je za objekte za koje nije bilo tehničke dokumentacije obavljeno snimanje i isctavanje. Procijenjena vrijednost priključaka na komunalnu i javnu infrastrukturu uključena je u procijenjenu vrijednost objekata. U postupku procjene vrijednosti opreme pregledana je postojeća dokumentacija, sagledana funkcionalna sposobnost i tehničko stanje opreme te utvrđena fizička i tržišna vrijednost opreme. Pri utvrđivanju tržišne vrijednosti opreme, u obzir su uzete tekuće cijene koje su korigirane ovisno od tehničkog stanja i vremenske otpisanosti opreme.

U skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, u lipnju i srpnju 1993. Fond, Područni ured Osijek dostavio je primjedbe na dokaze o pravu korištenja i procijenjenu vrijednost nekretnina po poduzećima.

U prosincu 1993. Zavod za ekonomiku, projektiranje i programiranje razvoja d.o.o. Osijek izradio je dopunu elaborata prema kojoj je vrijednost Poduzeća procijenjena na dan 31. prosinca 1991. u iznosu 183.968.599,- DEM odnosno 10.118.272.945.- HRD (primijenjen je tečaj 1,- DEM jednako je 55.- HRD). Procijenjena vrijednost Poduzeća umanjena je za vrijednost procijenjene ratne štete od 18.740.041,- DEM te je iznosila 165.228.558,- DEM. Iznos od 165.228.558,- DEM uvećan je za knjigovodstvenu vrijednost nedostupne imovine u iznosu 21.566.296,- DEM tako da je procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila 186.794.854,- DEM. Procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 186.794.854,- DEM umanjena je za iznos obveza prema poslovnim bankama koje su pretvorene u udjele, nakon čega je iznosila 145.515.737,- DEM. U tablici u nastavku daje se pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća prema elaboratu iz lipnja 1993. i dopunama elaborata iz prosinca 1993.

Tablica broj 3

## Pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća

u DEM

Redni broj	Naziv poduzeća	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost	Proc. vrijednost prema dop. elaborata iz prosinca 1993.
1.	IPK Tvornica šećera Osijek d.o.o. Osijek	19.623.218,-	141.730.327,-	45.300.620,-
2.	IPK Kandid d.o.o. Osijek	5.925.291,-	22.346.345,-	12.356.256,-
3.	IPK Tvornica stočne hrane Osječanka d.o.o. Osijek	2.237.472,-	5.491.129,-	4.989.843,-
4.	IPK Croatia d.o.o. Osijek	10.896.309,-	28.719.000,-	16.165.381,-
5.	IPK Oranica d.o.o. Osijek	12.792.236,-	22.071.334,-	13.235.203,-
6.	IPK Tvornica mlijeka u prahu d.o.o. Osijek	4.548.692,-	7.660.777,-	5.773.745,-
7.	IPK Tvornica ulja Čepin d.o.o. Čepin	6.131.236,-	8.006.563,-	6.469.036,-
8.	IPK Slavonka d.o.o. Osijek	2.467.873,-	4.755.709,-	-
9.	Teina d.d. Osijek	5.287.709,-	2.304.349,-	-
10.	IPK Ratarstvo Osijek d.d. Osijek	39.637.218,-	66.519.078,-	49.509.371,-
11.	IPK Poljoprodukt d.o.o. Donji Miholjac	3.320.381,-	4.741.472,-	5.349.873,-
12.	IPK Agroma d.o.o. Magadenovac	2.060.109,-	4.896.164,-	4.796.145,-
13.	IPK Ribnjičarstvo d.o.o. Donji Miholjac	2.495.109,-	1.578.618,-	1.210.454,-
14.	IPK Robni promet d.o.o. Osijek	2.538.982,-	6.792.400,-	6.810.129,-
15.	IPK Robna kuća IPK d.o.o. Osijek	1.951.563,-	2.465.018,-	5.837.436,-
16.	IPK Poljoprivredno znanstveni centar d.o.o. Osijek	1.126.454,-	2.434.261,-	2.004.818,-
17.	Univerzal-trade d.d.* Osijek (OTP d.d.)	9.835.746,-	2.167.560,-	4.592.200,-
18.	IPK Zavod za ekonomiku, projekt. i programiranje razvoja d.o.o. Osijek	109.709,-	202.272,-	181.691,-
19.	PZ Kooperacija Osijek	-	1.365.295,-	-
20.	PZ Ernestinovo	-	-	-
21.	PZ Viljevo	-	9.206,-	-
22.	PZ Šljivoševci	-	30.947,-	-
23.	PZ Donji Miholjac	-	55.743,-	-
24.	IPK Integralni informatički inženjering IPK d.o.o. Osijek	3.467.545,-	5.894.745,-	51.218,-
25.	IPK Osijek d.o.o. Osijek	4.291,-	661.218,-	1.235.436,-
26.	IPK Poslovni centar IPK d.o.o. Osijek	-	-	91.654,-
27.	Cromet Semeljci d.o.o. Semeljci	-	-	834.345,-
Ukupno		136.457.143,-	342.899.530,-	186.794.854,-

\* Univerzal trade d.d. Osijek je na središnje holding poduzeće prenio 30,00% društvenog kapitala

U tablici u nastavku daje se usporedni pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. po vrstama imovine i obveza prema elaboratu iz lipnja 1992. i dopuni elaborata iz prosinca 1993.

Tablica broj 4

## Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

u DEM

Redni broj	Opis pozicije	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema dopuni elaborata
1.	Zemljište	-	214.727,-	92.964,-
2.	Građevinski objekti	514.236,-	971.073,-	1.079.727,-
3.	Dugoročna financijska ulaganja	154.008.145,-	359.793.642,-	209.127.368,-
4.	Oprema	69.582,-	54.945,-	56.200,-
5.	Zalihe	764,-	764,-	764,-
6.	Potraživanja	361.470,-	361.470,-	361.473,-
7.	Druga imovina	51.655,-	51.618,-	12.778.999,-
I. Ukupno imovina (1-7)		155.005.852,-	361.448.239,-	223.497.495,-
8.	Obveze	5.821.400,-	5.821.400,-	17.962.600,-
9.	Druge odbitne stavke	12.727.309,-	12.727.309,-	18.740.041,-
II. Ukupno odbitne stavke (8+9)		18.548.709,-	18.548.709,-	36.702.641,-
Vrijednost Poduzeća (I. - II.)		136.457.143,-	342.899.530,-	186.794.854,-

U procijenjenu vrijednost Poduzeća uključene su nekretnine za koje Poduzeće nije imalo valjane dokaze vlasništva i nacionalizirane nekretnine. Od ukupne vrijednosti spomenutih nekretnina u iznosu 9.318.395,- DEM na vrijednost nekretnina za koje Poduzeće nije imalo valjane dokaze o pravu korištenja odnosi se 6.734.814,- DEM, a na nacionalizirane nekretnine 2.583.581,- DEM. Nekretnine bez valjanog prava korištenja su na lokacijama:

1. Hrvatske Republike 43, Osijek - k.č. 5425/4, z.k.ul. broj 14885, k.o. Osijek - procijenjena vrijednost zemljišta iznosi 72.560,- DEM,
2. Poslovni centar Zagreb - k.č. 3993, bez z.k.ul. broj, k.o. Zagreb - procijenjena vrijednost građevinskog objekta iznosi 68.026,- DEM,
3. Cromet Semeljci - k.č. 2284/29 i 2283/1, z.k.ul. broj 416, k.o. Semeljci - procijenjena vrijednost zemljišta iznosi 119.296,- DEM,
4. Zeleno polje - k.č. 9976/2, z.k.ul. broj 13537, k.o. Osijek - procijenjena vrijednost zemljišta iznosi 190.440,- DEM,
5. Hutlerova ulica 30, Osijek - k.č. 7004, 7002, 6997/2 i 6896 z.k.ul.br. 194, te k.č. 6977,

6. z.k.ul. broj 8116, k.o. Osijek - procijenjena vrijednost zemljišta iznosi 74.250,- DEM, Tvornička ulica 4, Osijek - k.č. 7275 i 7275, z.k.ul. broj 105 te k.č. 9975/10, 9976/2, 8950/4 i 8950/5, z.k.ul. broj 106, k.o. Osijek - procijenjena vrijednost zemljišta iznosi 826.728,- DEM, a građevinskih objekata 1.116.104,- DEM,
7. Harambašićeva ulica 1, Donji Miholjac - k.č. 746, z.k.ul. broj 2188, k.o. Donji Miholjac - procijenjena vrijednost dijela zemljišta iznosi 2.940,- DEM, a dijela građevinskog objekta iznosi 79.258,- DEM,
8. Krnjak, Donji Miholjac - k.č. 3509 i 3507, z.k.ul. broj 2183, k.o. Donji Miholjac - procijenjena vrijednost građevinskih objekata iznosi 1.719.779,- DEM,
9. Donji Miholjac - dio k.č. 3 i 8, z.k.ul. broj 3696, k.o. Donji Miholjac - procijenjena vrijednost dijela zemljišta iznosi 20.645,- DEM,
10. Šljivoševci - dio k.č. 502/1, 505, 501/3, 504/1, 503/2 i 503/2, posjedovni list broj 0215, k.o. Šljivoševci - procijenjena vrijednost zemljišta iznosi 79.294,- DEM, a građevinskih objekata 1.249.904,- DEM,
11. Lacići - k.č. 1250/1, 1250/2, 1250/3 i 1250/4, z.k.ul. broj 663, k.o. Lacići - procijenjena vrijednost zemljišta iznosi 24.276,- DEM, a građevinskih objekata 74.382,- DEM,
12. Marjanci - dio k.č. 2347, 2350/1 i 2351/3, posjedovni list broj 0459, k.o. Marjanci - procijenjena vrijednost zemljišta iznosi 76.285,- DEM, a građevinskih objekata 884.251,-DEM,
13. Hrvatske Republike 45, Osijek - k.č. 5425/7, z.k.ul. broj 151, k.o. Osijek - procijenjena vrijednost dijela objekta (drvena baraka) iznosi 56.396,- DEM.

Nacionalizirane nekretnine su na lokacijama:

1. Osječka ulica bb, Čepin - k.č. 3120, bez z.k.ul. broj, k.o. Čepin i objekt Mlin - procijenjena vrijednost zemljišta je 40.536,- DEM, a građevinskog objekta 52.800,- DEM,
2. Hutlerova 30, Osijek - k.č. 6977, z.k.ul. broj 8116, k.č. 7005, z.k.ul. broj 1439, k.č. 7006/1, z.k.ul. broj 4485 i k.č. 7006/2, z.k.ul. broj 4484, k.o. Osijek - procijenjena vrijednost zemljišta iznosi 46.230,- DEM,
3. Vinkovačka 2, Osijek - k.č. 3993, z.k.ul. broj 14087, k.o. Osijek - procijenjena vrijednost zemljišta je 11.800,- DEM,
4. Pomoćin, Čepin - k.č. 4988 i k.č. 4992, z.k.ul. broj 3103, k.o. Čepin - procijenjena vrijednost zemljišta iznosi 97.541,- DEM,
5. Ovčara, Čepin - k.č. 3881/1, k.č. 3876 i k.č. 3879, z.k.ul. broj 3103, k.o. Čepin - procijenjena vrijednost zemljišta iznosila je 491.901,- DEM,
6. Tvornička ulica 4, Osijek - k.č. 7275 i k.č. 7276 (objekti 17, 36, 57, 106 i 108), z.k.ul. broj 105, k.o. Osijek -procijenjena vrijednost objekta 832.305,- DEM,
7. Majur, Donji Miholjac - k.č. 254/1, k.č. 284/2, k.č. 303, k.č. 311, k.č. 285, k.č. 294, k.č. 295, k.č. 299, k.č. 312, k.č. 315/11 i k.č. 315/3, posjedovni list broj 2183, k.o. Donji Miholjac - procijenjena vrijednost zemljišta je 565.415,- DEM,
8. Krnjak, Donji Miholjac - k.č. 3509 i k.č. 3507, posjedovni list broj 2183, k.o. Donji Miholjac - procijenjena vrijednost zemljišta je 96.454,- DEM i
9. Stara tvornica ulja Čepin na lokaciji nove, Čepin - k.č. 110/1 i k.č. 110/2, z.k.ul. broj 3422, k.o. Čepin - procijenjena vrijednost objekta iznosi 348.599,- DEM.

Od lipnja 1991. do završetka mirne reintegracije u siječnju 1998. više od polovine proizvodnog prostora bilo je okupirano. Nedostupna imovina iskazana je po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 21.566.296,- DEM. Određeno je da će se imovina procijeniti kada se stvore uvjeti, a rezervacija skinuti kada Poduzeće pribavi dokaze o pravu korištenja imovine.

Kako je u međuvremenu uočeno da nije evidentiran dio obveza Poduzeća prema Slavonskoj banci d.d. u iznosu 3.170.000,- DEM za isti iznos povećane su obveze prema Slavonskoj banci d.d. nakon čega su iznosile 15.788.376,- DEM. Povećanje obveza uvjetovalo je smanjenje procijenjene vrijednosti Poduzeća sa 145.515.737,- DEM na 142.345.737,- DEM.

### 3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Na temelju članka 12. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, rješenjem Fonda od 28. prosinca 1993. Poduzeću je dana suglasnost na provedbu pretvorbe.

Prema rješenju Fonda, vrijednost temeljnog kapitala iznosila je 203.214.000,- DEM odnosno 770.776.477.020,- HRD prema tečaju 100,- DEM = 379.293,- HRD. Temeljni kapital sastojao se od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 145.515.400,- DEM, pretvaranja potraživanja u udjele u iznosu 41.272.000,- DEM i izdanih dionica za obveznice Vlade u iznosu 16.426.600,- DEM.

Rješenjem je određeno da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo:

- prodajom dionica uz popust osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u iznosu 217.393.679.415,- HRD odnosno 57.315.500,- DEM, što čini 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća, umanjeno za rezervacije,
- prodajom preostalih 50,00% (57.315.500,- DEM) procijenjene vrijednosti Poduzeća i eventualno neprodanog dijela dionica s popustom u skladu s odredbama Zakona o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda,
- pretvaranjem potraživanja u udjele u iznosu 156.541.806.960,- HRD odnosno 41.272.000,- DEM, sljedećih vjerovnika:
  - a) Privredna banka d.d. u iznosu 108.681.099.048,- HRD odnosno 28.653.600,- DEM i
  - b) Slavonska banka d.d. u iznosu 47.860.707.912,- HRD odnosno 12.618.400,- DEM,
- privremenim prijenosom dionica Fondu na ime rezervacije u iznosu 117.142.367.292,- HRD odnosno 30.884.400,- DEM:
  - a) knjigovodstvene vrijednosti nekretnina Poduzeća koje se nalaze na privremeno okupiranom području Republike Hrvatske u iznosu 81.798.328.380,- HRD odnosno 21.566.000,- DEM,
  - b) za nekretnine za koje Poduzeće nema valjane dokaze vlasništva u iznosu 25.544.624.964,- HRD odnosno 6.734.800,- DEM i
  - c) nacionaliziranih nekretnina u iznosu 9.799.413.948,- HRD odnosno 2.583.600,- DEM,
- prijenosom dionica Fondu za izdane obveznice od strane Vlade u iznosu 62.304.943.988,- HRD odnosno 16.426.600,- DEM.

Nominalna vrijednost jedne dionice iznosila je 100, DEM, a ukupno je bilo 2 032 140 dionica. Broj dionica koje su mogle kupiti osobe iz članka 5. stavka 1. točke 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća uz popust utvrđen je na način da su od 1 455 154 dionice koje su se odnosile na procijenjenu vrijednost Poduzeća, 308 844 dionice preneseno Fondu na ime rezervacije te je za prodaju ostalo 1 146 310 ili 78,78% dionica. Od 1 146 310 dionica, 50,00% ili 573 155 dionica bile su namijenjene prodaji uz popust. Navedene dionice čine 39,39% procijenjene vrijednosti Poduzeća.

Dana 10. kolovoza 1994. Poduzeće je Fondu podnijelo zahtjev za obnovu postupka davanja suglasnosti na namjeravanu pretvorbu. Razlog obnove postupka je propust u evidentiranju obveza Poduzeća prema Slavonskoj banci d.d. Tako je za 3.169.700,- DEM povećan iznos pretvaranja potraživanja u udjele za Slavonsku banku d.d. te je iznosio 15.788.100,- DEM. Izvješće o realnosti i zakonitosti navedenih obveza izradilo je Poduzeće za revizorske usluge Audit d.o.o. Zagreb. Na temelju dostavljenog izvješća Fond je obnovio postupak i 31. kolovoza 1994. donio rješenje o izmjeni i dopuni rješenja. Prema navedenom rješenju procijenjena vrijednost Poduzeća smanjena je za 3.169.700,- DEM, uz istodobno povećanje iznosa u kojem se potraživanja pretvaraju u udjele. Temeljni kapital (203.214.000,- DEM) sastojao se od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 142.345.700,- DEM, pretvaranja potraživanja u udjele u iznosu 44.441.700,- DEM i izdanih dionica za obveznice Vlade u iznosu 16.426.600,- DEM. Primijenjen je tečaj 100,- DEM = 379.293.- HRD koji je vrijedio na dan 28. prosinca 1993.

Fond je 29. siječnja 1995. izdao rješenje o iskazu nekretnina u kojem su navedene nekretnine koje su uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Dopunskim rješenjima od 19. studenoga 1997., 29. lipnja i 10. prosinca 2001. te 11. veljače 2002. potvrđeno je da su pojedine nekretnine uključene u procjenu.

Uvidom u rješenje o suglasnosti na pretvorbu i izmjene i dopune toga rješenja te elaborat, Fond je utvrdio da građevinsko zemljište k.č. 1324/15, 1324/16, 1324/17, 1324/18, 1324/19, 1324/20, 1324/21, 1324/22, 1324/23, 1324/24, 1324/25, 1324/26, 1324/27, 1324/28 i 1324/29 upisano u z.k.ul. broj 2071, k.o. Kupres, površine 141 356 m<sup>5</sup> i motel Adria sky Kupres (s pripadajućom infrastrukturom i strojnom opremom) koji je izgrađen na navedenom građevinskom zemljištu nisu uključeni u procjenu vrijednosti Poduzeća. Prema zemljišno knjižnom ulošku Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Bugojnu iz 1999. kao nositelj prava korištenja i raspolaganja na građevinskom zemljištu bio je upisan IPK Robni promet, Osijek. Objekt motela Adria Sky s pripadajućom infrastrukturom nije bio upisan. S obzirom da građevinsko zemljište i objekt ne čine dio tehnološke cjeline Društva te da je objekt motela u ratu potpuno uništen, Fond je odlučio da nema razloga za obnavljanje postupka davanja suglasnosti na namjeravanu pretvorbu te je 3. studenoga 1999. donio rješenje prema kojem su navedene nekretnine prenesene u vlasništvo Fonda.

Uvidom u elaborat o procijenjenoj vrijednosti poduzeća, a na zahtjev Društva iz listopada 1995., Fond je utvrdio da procjenom nije obuhvaćen dio građevinskog zemljišta na lokaciji Hotel Royal Opatija, te je po službenoj dužnosti obnovio postupak davanja suglasnosti na namjeravanu pretvorbu i 15. prosinca 1995. donio novo rješenje. Prema navedenom rješenju procijenjena vrijednost Poduzeća povećana je za 159.000,- DEM tako da novoutvrđeni temeljni kapital iznosi 203.373.000,- DEM. Istodobno nakon povećanja temeljnog kapitala, za 1 590 dionica povećan je broj dionica Društva na 2 033 730. Radi se o građevinskom zemljištu k.č. 319, 58 i 70/1 upisanom u z.k.ul. broj 630 i građevinskom zemljištu k.č. 314 upisanom u z.k.ul. broj 47, k.o. Opatija ukupne površine 3 320 m<sup>2</sup>. S obzirom da je u elaboratu bilo procijenjeno samo 2 525 m<sup>2</sup>, razlika od 795 m<sup>2</sup> obuhvaćena je ovim rješenjem Fonda. Dionice su ostale u portfelju Fonda.

Na zahtjev Društva od 18. prosinca 1996., Fond je pokrenuo obnovu postupka davanja suglasnosti na namjeravanu pretvorbu. Naime, prvobitnom procjenom nije obuhvaćen dio građevinskog zemljišta i objekata u ulici J. J. Strossmayera u Osijeku. Radi se o građevinskom zemljištu k.č. 1/1, upisanom u z.k.ul. broj 14734, k.o. Osijek površine 14 207 m<sup>2</sup> i objektima izgrađenim na tom građevinskom zemljištu. Fond je prihvatio procjenu građevinskog zemljišta i objekata u iznosu 611.700,- DEM. Rješenjem Fonda od 16. travnja 1997. temeljni kapital Društva uvećan je za 611.700,- DEM te je iznosio 203.984.700,- DEM. Također ukupan broj dionica (2 033 730) povećan je za 6 117 dionica na 2 039 847 dionica koje su prenesene Fondu.

U kolovozu 2000. na zahtjev Društva Fond je obnovio postupak davanja suglasnosti na namjeravanu pretvorbu. Naime, Društvo je dostavilo Fondu dopunu elaborata o pretvorbi koja je obuhvaćala procjenu imovine na bivšem okupiranom području u ukupnom iznosu 142.019.400,00 kn.

Procjenu je obavio Zavod za ekonomiku, projektiranje i programiranje razvoja d.o.o. Osijek. Revizorska tvrtka Revizor d.o.o. Osijek dala je mišljenje o obavljenoj procijeni. Rješenjem Fonda od 28. rujna 2000. vrijednost temeljnog kapitala povećana je za 142.019.400,00 kn, a broj dionica za 473 398 dionica koje su prenesene u portfelj Fonda. Dakle, nakon ovog povećanja temeljni kapital iznosio je 753.973.500,00 kn i bio je podijeljen na 2 513 245 dionica. Od ukupno privremeno prenesene 308 844 dionice Fondu, rezervacija je skinuta s 218 829 dionica, rezervirano je ostalo 90 015 dionica od čega 46 398 dionica na ime neriješenih imovinsko pravnih odnosa, 32 227 dionica na ime nacionaliziranih nekretnina te 11 390 dionica za imovinu koja se nalazi izvan Republike Hrvatske.

Zaposlenicima Poduzeća uz popust prodano je 39,39% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Nakon skidanja rezervacije, nije omogućena kupovina dionica Društva uz popust, a po potrebi i dijela dionica proizašlih iz povećanja temeljnog kapitala zbog ponovne procjene imovine nakon okupacije jer su nove dionice Društva u cijelosti prenesene Fondu.

Osnivačka skupština Društva održana je 17. prosinca 1994. kada je usvojen i statut, a Društvo je upisano u sudski registar 31. prosinca 1994.

### 3.3. Provedba programa pretvorbe

Pretvorba Poduzeća obavljena je tako da je od 2 032 140 dionica nominalne vrijednosti 203.214.000,- DEM:

- uz popust prodano 557 309 dionica nominalne vrijednosti 55.730.900,- DEM ili 27,42% temeljnog kapitala Poduzeća,
  - fondovima preneseno 557 304 dionice nominalne vrijednosti 55.730.400,00 DEM ili 27,42% temeljnog kapitala Poduzeća,
  - pretvaranjem potraživanja Privredne banke d.d. u 286 536 dionica nominalne vrijednosti 28.653.600,- DEM ili 14,10% temeljnog kapitala Poduzeća,
  - pretvaranjem potraživanja Slavonske banka d.d. u 157 881 dionicu nominalne vrijednosti 15.788.100,- DEM ili 7,77% temeljnog kapitala Poduzeća,
  - privremenim prijenosom Fondu 308 844 dionice na ime rezervacije, nominalne vrijednosti 30.884.400,- DEM ili 15,20% temeljnog kapitala Poduzeća i
  - prijenosom Fondu 164 266 dionica izdanih za primljene obveznice od Vlade, nominalne vrijednosti 16.426.600,- DEM ili 8,09% temeljnog kapitala Poduzeća.
- Nominalna vrijednost jedne dionice iznosila je 100,- DEM.

Postupak pretvorbe proveden je u skladu s programom pretvorbe i rješenjem o suglasnosti na pretvorbu.

#### 3.3.1. Pretvaranje potraživanja u udjele

U odluci o pretvorbi od 26. lipnja 1992. i programu pretvorbe nije bio naveden iznos potraživanja koja će se pretvoriti u udjele, već da će se iznos kredita i dospjelih obveza utvrditi u DEM na dan zaključivanja ugovora o pretvaranju potraživanja u udjele.

Upravni odbor Poduzeća donio je 28. rujna 1993. odluku o prihvaćanju zaključivanja ugovora o kupovini dionica i pretvaranju potraživanja u udjel s Privrednom bankom d.d. i Slavonskom bankom d.d. Ugovor o kupovini dionica i pretvaranju potraživanja u udjel sa Slavonskom bankom d.d. zaključen je 5. listopada 1993. u iznosu 12.618.376,- DEM ili 23.747.783.632,- HRD, a s Privrednom bankom d.d. 11. listopada 1993. u iznosu 28.653.612,- DEM ili 53.926.097.784,- HRD (primijenjen je tečaj 100,- DEM jednako je 188.200,- HRD). Radi se o kreditima iz ranijih godina. Ugovorom zaključenim sa Slavonskom bankom d.d. 26. listopada 1993. povećana su potraživanja koja se pretvaraju u udjel za 3.169.677,- DEM na 15.788.053,- DEM. Iz navedenog ugovora nije vidljivo o kojim se potraživanjima poslovne banke radi, a iz izvješća revizorske tvrtke Audit d.o.o. Zagreb vidljivo je da se radi o obvezama Društva najvećim dijelom nastalim poslije 31. prosinca 1991.

Prema rješenju Fonda o izmjeni i dopuni rješenja o pretvorbi od 31. kolovoza 1994. Privredna banka d.d. stekla je na ime pretvaranja potraživanja u udjele 286 536 dionica, a Slavonska banka d.d. u 157 881 dionicu.



### 3.3.2. Potraživanje Republike Hrvatske po osnovi izdanih obveznica za restrukturiranje gospodarstva

Vlada je donijela 14. studenoga 1991. odluku o dodjeli obveznica za restrukturiranje gospodarstva. Prema odluci, a povodom prijave potraživanja Slavonske banke d.d. u iznosu 365.704.000 dinara i potraživanja Privredne banke d.d. u iznosu 334.296.000 dinara, Poduzeću su dodijeljene obveznice u iznosu 700.000.000 dinara 1. rujna 1991. i predstavljale su udjel Republike Hrvatske u trajnom kapitalu Poduzeća.

Dana 6. ožujka 1992. Vlada je donijela još jednu odluku o dodjeli obveznica za restrukturiranje gospodarstva. Poduzeću su na temelju prijave potraživanja Zagrebačke banke d.d. Zagreb dodijeljene obveznice u iznosu 70.000.000.- HRD. Obveznice dane 1. rujna 1991. predstavljale su udjel Republike Hrvatske u trajnom kapitalu Poduzeća.

Slavonska banka d.d. svoje prijavljeno potraživanje u iznosu 365.704.000 dinara uvećala je za kamate u iznosu 74.603.000.- HRD te je ukupno potraživala 440.307.000.- HRD. Obveznice Republike Hrvatske dodijeljene Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb u iznosu 70.000.000.- HRD revalorizirane su na iznos 135.000.000.- HRD.

Nakon ovih izmjena Slavonska banka d.d. potraživala je 440.307.000.- HRD, Privredna banka d.d. 334.296.000.- HRD, a Zagrebačka banka d.d. Zagreb 135.000.000.- HRD odnosno ukupno 909.603.000.- HRD ili 16.426.559,- DEM.

Pri pretvaranju iznosa izraženih u HRD u DEM primjenjivani su tečajevi na dan kada su zaključivani ugovori o preuzimanju duga između središnjeg holding poduzeća i pojedinog poduzeća.

Prema odluci o pretvorbi Poduzeća od 22. prosinca 1993., rješenju Fonda iz prosinca 1993. te izmjenama i dopunama rješenja iz kolovoza 1994. udjel Republike Hrvatske u temeljnom kapitalu Društva iznosio je 62.304.943.938.- HRD odnosno 16.426.600,- DEM ili 164 266 dionica.

### 3.3.3. Prodaja dionica uz popust

U oglasu za upis i prodaju dionica uz popust objavljenom 13. siječnja 1994. u javnom glasilu na prodaju je bilo ponuđeno 573 155 dionica nominalne vrijednosti 57.315.500,- DEM odnosno 39,39% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Prema izvješću komisije za prodaju i otkup dionica, ponudu za upis i kupnju dionica prijavilo je 4 313 ponuditelja. Od toga 4 205 bili su zaposlenici, a 108 osobe navedene u članku 5. stavku 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. S obzirom da je prema rješenju o suglasnosti na pretvorbu iz prosinca 1993. moglo biti upisano i prodano 573 155 dionica, a upisano je 786 015, komisija je odlučila da osobe iz članka 5. stavka 2. navedenog Zakona ne mogu sudjelovati u upisu i kupnji dionica Društva.

Također, donesena je odluka da svaki djelatnik može upisati i kupiti maksimalno 145 dionica.

Prema izvješću Društva, dionice s popustom uz obročnu otplatu upisalo je 4 190 zaposlenika. Ukupno je upisana 571 710 dionica nominalne vrijednosti 57.171.000 DEM odnosno 216.845.601.030.- HRD (primijenjen je tečaj na dan 28. prosinca 1993. prema kojem 1,- DEM = 3.792,93 HRD). Nakon umanjenja obveze za osnovni popust u iznosu 90.990.236.070.- HRD, obveza malih dioničara prema Fondu za kupnju dionica na obročnu otplatu iznosila je 125.855.364.960.- HRD, a prvi obrok 524.397.354.- HRD.

Dionice s popustom uz jednokratnu otplatu upisalo je devet osoba. Ukupno su upisale 1 089 dionica nominalne vrijednosti 108.900,- DEM ili 413.050.077,- HRD (primijenjen je tečaj na dan 28. prosinca 1993. prema kojem 1,- DEM = 3.792,93 HRD). Nakon umanjenja obveze za osnovni i dodatni popust, obveza dioničara iznosila je 133.407.968,- HRD.

Kako je na prodaju bilo ponuđeno 573 155 dionica, a 4 199 zaposlenika upisalo je 572 799 dionica, neprodano je ostalo 356 dionica. Međutim, u lipnju 1994. predstavnici Fonda pregledali su zaključene ugovore o prodaji dionica s popustom uz obročnu otplatu te utvrdili da 117 osoba nije potpisalo ugovore. Dakle, dionice s popustom na obročnu otplatu kupila su 4 073 djelatnika. Ukupno je kupljeno 556 220 dionica nominalne vrijednosti 55.622.000,- DEM.

Plaćanje prvog obroka u ukupnom iznosu 509.733.631,- HRD ugovoreno je u roku sedam dana od dana zaključivanja ugovora. Također, potvrđeno je da je devet osoba uz popust i jednokratnu otplatu kupilo 1 089 dionica nominalne vrijednosti 108.900,- DEM. S obzirom da je na prodaju uz popust bilo ponuđeno 573 155 dionica, a ukupno je kupljeno 557 309 dionica, Fondu je trebalo prenijeti neprodanih 15 846 dionica. To nije učinjeno jer je u kolovozu 1994. Fond obnovio postupak davanja suglasnosti na namjeravanu pretvorbu i izdao rješenje o izmjeni i dopuni prvog rješenja prema kojem je procijenjena vrijednost Poduzeća smanjena za 3.169.700,- DEM ili 31 697 dionica. Smanjenje procijenjene vrijednosti Poduzeća uvjetovalo je i smanjenje broja dionica koje su mogle biti upisane i prodane uz popust.

Ugovori su sadržavali: broj ugovora, naziv kupca, broj i nominalnu vrijednost dionica, visinu popusta, ugovorenu cijenu, način otplate, prava kupca, odredbu o revalorizaciji vrijednosti neotplaćenog dijela upisanih dionica, odredbe o odustanku od kupnje dionica i ugovora, raskidu ugovora i druge odredbe. U ugovorima je primijenjen tečaj 1,- DEM jednako je 3.792,- HRD, koji je vrijedio u vrijeme donošenja rješenja o suglasnosti na pretvorbu.

### 3.3.4. Prodaja dionica bez popusta

Za prodaju 557 304 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 55.730.400,- DEM ili 27,42% temeljnog kapitala, Fond je objavio poziv za podnošenje ponuda u javnom glasilu 17. rujna 1994. Poziv je sadržavao broj ponuđenih dionica, nominalnu vrijednost jedne dionice, najnižu cijenu ponude, postotak od vrijednosti osnovne glavnice način plaćanja, registraciju i djelatnost Poduzeća, broj zaposlenih i rok podnošenja ponude. Nominalna vrijednost bila je najniža koju je kupac mogao ponuditi. Postupak prikupljanja ponuda proveden je u skladu s propisanim uvjetima.

S obzirom da Fond nije primio niti jednu ponudu, neprodane 557 304 dionice nominalne vrijednosti 55.730.400,- DEM ili 27,42% temeljnog kapitala Društva, preneseno je fondovima i to:

- 371 536 dionica nominalne vrijednosti 37.153.600,- DEM ili 18,28% temeljnog kapitala Fondu i
- 185 768 dionica nominalne vrijednosti 18.576.800,- DEM ili 9,14% temeljnog kapitala mirovinskim fondovima.

### 3.4. Upis u sudski registar

Osnivačka skupština Društva održana je 17. prosinca 1994., kada je usvojen statut. Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku 31. prosinca 1994. rješenjem, broj Fi-7246/94 pod nazivom IPK Osijek, dioničko društvo za poljoprivredu, prehrambenu industriju i trgovinu, Osijek.

Prema rješenju temeljni kapital iznosio je 770.776.477,02 kn. U tablici u nastavku daje se pregled dioničara Društva nakon pretvorbe.

Tablica broj 5

## Dioničari Društva nakon pretvorbe

Redni broj	Dioničari	Broj dionica	Vrijednost u kn	Udjel u %
1.	Fond	844 646	320.368.315,28	41,56
2.	Privredna banka d.d.	286 536	108.681.099,05	14,10
3.	Slavonska banka d.d.	157 881	59.883.158,14	7,77
4.	mali dioničari	557 309	211.383.402,52	27,42
5.	Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske	130 038	49.322.503,14	6,40
6.	Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske	55 730	21.137.998,89	2,75
Ukupno		2 032 140	770.776.477,02	100,00

## 4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

## 4.1. Dionice s popustom

Otplata dionica kupljenih uz popust na obročnu otplatu ugovorena je u 60 mjesečnih obroka s tim da prvi obrok dopijeva na naplatu u roku sedam dana od dana zaključivanja ugovora.

Prvi obrok za otplatu dionica s popustom na obročnu otplatu uplaćen je u veljači 1994. u iznosu 568.940.535.- HRD. S obzirom da je prvi obrok bio ugovoren u iznosu 509.836.356.- HRD uplaćeno je više za 59.104.179.- HRD nego je bilo ugovoreno. Ispravka je napravljena umanjnjem idućih obroka.

Prvi obrok i druge uplate do početka 1995. uplaćivane su starom deviznom štednjom koju je u ime Društva otkupljivalo društvo Slavonij d.d. Osijek. Zaposlenici su sredstva koja je Društvo uplatilo u njihovo ime, vratili uplatom obroka u blagajnu ili na žiro račun Društva odnosno društva s ograničeno odgovornošću u kojem su radili.

Devet dioničara koji su kupili dionice s popustom uz jednokratnu uplatu, otplatu dionica

ugovorili su u roku sedam dana od dana zaključivanja ugovora. Jedan mali dioničar svoju obvezu uplatio je u lipnju, a drugih osam u srpnju 1994. S obzirom da mali dioničari nisu iznos uplatili u ugovorenom roku Fond im je u 1996. obračunao kamate po dugu. Uplatom kamata u veljači i ožujku 1996. mali dioničari koji su kupili dionice s popustom uz jednokratnu otplatu u cijelosti su podmirili svoje obveze.

Dodaci osnovnim ugovorima o prodaji dionica na obročnu otplatu kojima su izmijenjene odredbe o uvjetima, rokovima i načinu otplate neotplaćenih dionica zaključeni su s 919 malih dioničara 30. listopada 1998. U 890 dodataka kupcima je omogućena otplata dionica na rok od 20 godina, u tri dodatka na 15 godina, u 21 dodatku na deset godina, u četiri dodatka na pet godina te u jednom dodatku na dvije godine. Za iznose ugovorene na rokove kraće od 20 godina ostatak duga utvrđen je uz priznavanje popusta od 12,50%, 25,00% 37,50% i 45,00%.

U razdoblju od 1994. do veljače 2003. zaključivani su ugovori o prijenosu otplaćenih i neotplaćenih dionica na temelju nasljeđivanja, darovanja i prodaje dionica Društva. Tako je po 133 ugovora o kupnji dionica s popustom na obročnu otplatu na nasljednike dioničara preneseno 13 376 otplaćenih i neotplaćenih dionica. Na temelju pravomoćnih sudskih rješenja o nasljeđivanju Fond je sa 69 nasljednika zaključio dodatke osnovnim ugovorima prema kojima je na mjestu prvobitnih 48 dioničara stupilo 69 nasljednika i preuzelo njihova dugovanja prema Fondu za neotplaćene dionice. Također, darovano je 1 084 dionica (od toga 70 neotplaćenih dionica), a prodano 492 dionice (od toga 56 neotplaćenih dionica). U skladu s odredbama članka 21.e Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, ugovori su dostavljeni Fondu te su stjecatelji stupili na mjesto prenositelja u osnovnim ugovorima o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu i preuzeli dugovanja prenositelja prema Fondu za neotplaćene dionice. Zbog neredovitog plaćanja neotplaćenih dionica većina ugovora je raskinuta. Fond je na temelju osobnih zahtjeva malih dioničara te zbog neredovitog plaćanja obroka u razdoblju od 1994. do 2003. raskidao ugovore o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu. U tablici u nastavku daje se pregled raskinutih ugovora s malim dioničarima po godinama.

Pregled broja raskinutih ugovora s malim dioničarima  
u razdoblju od 1994. do 2002.

Redni broj	Godina raskida	Broj raskinutih ugovora	Broj dionica prenesenih u portfelj Fonda
1.	1994.	1	144
2.	1996.	1	55
3.	1998.	2	107
4.	1999.	3 139	242 757
5.	2000.	750	55 369
6.	2001.	3	223
7.	2002.	132	8 615
Ukupno		4 028	307 270

Prema odredbama ugovora o prodaji dionica s popustom, Fond je ugovore trebao raskinuti ako kupac ne plati dva obroka uzastopno, a u slučaju zakašnjenja kupca s uplatom ugovorenih obroka Fond je imao pravo zaračunati zatezne kamate. Dodatkom ugovora o prodaji dionica uz popust ugovoreno je da se ugovor i dodatak ugovoru raskidaju bez prethodne opomene ukoliko kupac ne otplati tri dospjela obroka.

U skladu s odredbama članka 15. statuta Društva, mali dioničari u društvima koja su 100,00% kapitala prenijela na Društvo, mogu dionice, koje su u potpunosti otplatili ili stekli na neki drugi zakonom predviđen način, zamijeniti za dionice ili udjele u tim društvima. Radi se o društvima IPK Kandid d.o.o., IPK TSH Osječanka d.o.o., IPK MIA d.o.o., IPK Tvornica ulja Čepin d.o.o., IPK Zavod za ekonomiku, projektiranje i programiranje razvoja d.o.o. i IPK Poslovni centar d.o.o. koji su se za tu svrhu preoblikovali u dionička društva.

Nakon preoblikovanja u dioničko društvo, temeljni kapital svakog od društava podijeljen je na određeni broj dionica, pojedinačne nominalne vrijednosti 100,00 kn. Tako je temeljni kapital društva IPK Kandid d.d. podijeljen na 543 490 dionica, IPK TSH Osječanka d.d. na 190 564 dionice, IPK MIA d.d. na 220 267 dionica, IPK Tvornice ulja Čepin d.d. 255 785 dionica, IPK Zavoda za ekonomiku, projektiranje i programiranje razvoja d.d. na 6 891 dionicu i IPK Poslovnog centra d.d. na 22 441 dionicu. Na ovaj način mali dioničari mogli su preuzeti maksimalno 50,00% prenesenog temeljnog kapitala.

Zainteresirani mali dioničari ispunili su ponude za razmjenu dionica. Uzimajući u obzir

ponude malih dioničara i mogućnost upisa, neki od njih zamijenili su dionice Društva za dionice jednog ili više spomenutih društava. Na temelju zahtjeva Društva, u svibnju 2001. Fond je dao Društvu suglasnost na prijedlog ugovora o zamjeni dionica. Prema prihvaćenoj varijanti ugovora, dionice Društva zamjenjuju se po nominalnoj vrijednosti 300,00 kn po dionici za odgovarajući broj dionica društava kćeri po nominalnoj vrijednosti 100,00 kn po dionici. Ugovori o razmjeni dionica zaključeni su 9. srpnja 2001. Ukupno je zaključeno 2 367 ugovora na temelju kojih su zamijenjene 163 344 dionice. Zamijenjeno je 82 908 dionica IPK Kandita d.d., 21 973 dionice IPK TSH Osječanka d.d., 33 405 dionica IPK MIA d.d., 21 292 dionice IPK Tvornice ulja Čepin d.d., 1 031 dionica IPK Zavoda za ekonomiku, projektiranje i programiranje razvoja d.d. i 2 735 dionica IPK Poslovni centar d.d. Predmet zamjene bile su samo u potpunosti otplaćene dionice. Svaki dioničar mogao je zamijeniti maksimalno 145 dionica. Jedinična nominalna vrijednost dionice koje je dioničar stekao bila je 100,00 kn. Potpisom ugovora dioničar je suglasan da je iskoristio sva prava upisa dionica s popustom na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća odnosno odriče se potraživanja od Fonda na temelju prava upisa dodatnih dionica s popustom u razlici između vrijednosti ranije upisanih dionica i 20.000,- DEM. Nakon zamjene dionica Društvo ima 33,49% udjela u IPK Kandit d.d., 65,41% u IPK TSH Osječanka d.d., 54,50% u IPK MIA d.d., 75,03% u IPK Tvornici ulja Čepin d.d., 55,12% u IPK Zavodu za ekonomiku, projektiranje i programiranje razvoja d.d. i 63,44% u IPK Poslovni centar d.d.

Revizorska tvrtka Revizor d.o.o. Osijek ispitala je provedeni postupak i o tome sastavila izvješće.

Zamjenom dionica mali dioničari stekli su 163 344 dionice nominalne vrijednosti 16.334.400,00 kn. Društvo je steklo 163 344 vlastite dionice nominalne vrijednosti 49.003.200,00 kn. Skupština Društva donijela je 19. siječnja 2002. odluku o smanjenju temeljnog kapitala povlačenjem dionica i smanjenjem nominalne vrijednosti dionica. Povlačenjem 163 344 vlastite dionice pojedinačne nominalne vrijednosti 300,00 kn temeljni kapital Društva smanjen je za 49.003.200,00 kn. Smanjenje nominalne vrijednosti dionice s 300,00 na 100,00 kn (2 349 901 dionica) uvjetovalo je smanjenje temeljnog kapitala za 469.980.200,00 kn.

Nakon raskida ugovora i prijenosa dionica u portfelj Fonda (307 270 dionica) i zamjene dionica (163 344 dionica) u vlasništvu malih dioničara ostalo je 86 695 dionica ili 1,02% od ukupnog broja dionica. Od 86 695 dionica, 81 942 dionice su otplaćene, a 4 753 dionice su neotplaćene.

## 4.2. Dionice iz portfelja fondova

U skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, a na temelju odluke Fonda od 28. listopada 1994, od 557 304 neprodane dionice Društva, Fondu je preneseno 371 536 dionica ili 66,67% neprodanih dionica, Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske 130 038 ili 23,33% neprodanih dionica i Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske 55 730 ili 10,00% neprodanih dionica.

### 4.2.1. Dionice iz portfelja Fonda

U listopadu 1994. u portfelj Fonda preneseno je 844 646 dionica koje se odnose na:

- 371 536 neprodanih dionica,
- 308 844 rezerviranih dionica za nekretnine koje se nalaze na privremeno okupiranom području Republike Hrvatske (215 660 dionica), nekretnine za koje nisu postojali valjani dokazi vlasništva (67 348 dionica) i nacionalizirane nekretnine (25 836 dionica) te
- 164 266 dionica Republike Hrvatske ostvarenih na temelju izdanih obveznica za podmirenje obveza prema poslovnim bankama.

U 1994. Fond je raskinuo ugovor s jednim malim dioničarom te je 144 dionice preneseno u portfelj Fonda nakon čega je Fond raspolagao s 844 790 dionica ili 41,57% od ukupnog broja dionica.

Uvidom u elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća Fond je utvrdio da procjenom nije obuhvaćen dio građevinskog zemljišta, te je po službenoj dužnosti obnovio postupak davanja suglasnosti na namjeravanu pretvorbu i 15. prosinca 1995. donio novo rješenje. Prema spomenutom rješenju procijenjena vrijednost Poduzeća povećana je za 159.000,- DEM. Na taj način Fond je stekao 1 590 dionica, te je raspolagao s 846 380 dionica ili 41,61% od ukupnog broja dionica.

U ožujku 1996. u portfelj Fonda preneseno je 55 dionica jer je zbog neplaćanja dionica raskinuo ugovor s jednim malim dioničarom. U prosincu 1996. na zahtjev Društva, Fond je pokrenuo obnovu postupka davanja suglasnosti na namjeravanu pretvorbu jer prvobitnom procjenom nije bio obuhvaćen dio građevinskog zemljišta i objekata. Fond je prihvatio procjenu građevinskog zemljišta i objekata (građevinskom zemljištu k.č. 1/1, upisano u z.k.ul. broj 14734, k.o. Osijek površine 14 207 m<sup>2</sup> i objekti izgrađeni na tom građevinskom zemljištu) u iznosu 611.700,- DEM. S obzirom da je pojedinačna nominalna vrijednost dionice bila 100,- DEM, Fond je stekao još 6 117 dionica, nakon čega je raspolagao s 852 552 dionice ili 41,79% od ukupnog broja dionica.

Tijekom 1997. zamjenjivane su dionice iz portfelja Fonda i fondova mirovinskog i invalidskog osiguranja. Tako je prema ugovoru od 17. prosinca 1997. Fond dao dionice 17 društva nominalne vrijednosti 286.613.386,- DEM, među kojima je 301 976 dionica Društva, a od fondova mirovinskog i invalidskog osiguranja primio dionice tri društva nominalne vrijednosti 4.064.014,- DEM. Koncem 1997., odnosno nakon zamjene dionica s fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja, Fond je raspolagao s 550 576 dionica Društva ili 26,99% od ukupnog broja dionica.

Na temelju ugovora zaključenog 28. svibnja 1998. Fond je, između dionica drugih društava, fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja prenio 234 025 dionica Društva nominalne vrijednosti 23.402.500,- DEM. Zbog nepravodobne otplate dionica Fond je u 1998. raskinuo ugovore s dva mala dioničara i time stekao 107 dionica. Nakon zamjene dionica s fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja i raskida ugovora s dva mala dioničara Fond je raspolagao s ukupno 316 658 dionica.

Tijekom 1999. Fond je zbog nepravodobne otplate dionica raskinuo ugovore s još 3

139 malih dioničara, nakon čega je u portfelj Fonda preneseno 242 757 dionica nominalne vrijednosti 72.827.100,00 kn. Također, tijekom 1999. zamjenjivane su dionice iz portfelja Fonda i Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje. Prema ugovoru o prijenosu dionica zaključenom 13. svibnja 1999., Fond je Hrvatskom mirovinskom osiguranju prenio 55 035 dionica Društva nominalne vrijednosti 16.510.500,00 kn. Prijenos je obavljen na temelju odluke Vlade donesene 29. travnja 1999., na ime podmirenja duga društava kćeri prema Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje.

Fond i Hrvatske vode Zagreb zaključili su 19. svibnja 1999. ugovor o prijenosu dionica na ime podmirenja obveza Društva prema Hrvatskim vodama. Na ovaj način Fond je dao, a Hrvatske vode su primile 3 976 dionica Društva nominalne vrijednosti 1.192.800,00 kn.

Nakon prijenosa i zamjene dionica Fond je raspolagao s 500 404 dionice ili 24,53% od ukupnog broja dionica Društva.

U veljači 2000. zbog nepravodobne otplate dionica Fond je raskinuo ugovore sa 750 malih dioničara i stekao 55 369 dionica Društva nominalne vrijednosti 16.610.700,00 kn. Na zahtjev Društva, u kolovozu 2000. Fond je obnovio postupak davanja suglasnosti na namjeravanu pretvorbu. Naime, Društvo je dostavilo Fondu dodatak elaborata koji obuhvaća procjenu imovine na bivšem okupiranom području u vrijednosti 142.019.400,00 kn. Procjenu je obavio Zavod za ekonomiku, projektiranje i programiranje razvoja d.o.o. Osijek, a provjeru postupka procijene vrijednosti imovine uvrštene u rezervaciju obavila je i o tome izvješće sastavila revizorska tvrtka Revizor d.o.o. Osijek. Fond je prihvatio procjenu te 28. rujna 2000. donio rješenje kojim je vrijednost temeljnog kapitala povećana za 142.019.400,00 kn. S obzirom da je pojedinačna nominalna vrijednost dionice iznosila 300,00 kn Fond je stekao 473 398 dionica.

Također, od ukupno Fondu privremeno prenesene 308 844 dionice rezervacija je ukinuta za 218 829 dionica. Rezervirano je ostalo 90 015 dionica i to 46 398 dionica na ime neriješenih imovinsko pravnih odnosa, 32 227 dionica na ime nacionaliziranih nekretnina te 11 390 dionica za imovinu koja se nalazi izvan Republike Hrvatske. Dakle koncem 2000. Fond je raspolagao s 1 029 171 dionicom ili 40,94% od ukupnog broja dionica.

U 2001. Fond je raskinuo ugovore s tri, a u 2002. sa 132 mala dioničara, nakon čega je u portfelj Fonda preneseno 8 838 dionica, te je Fond raspolagao s 1 038 009 dionica ili 12,20% ukupnog broja dionica Društva.

Relativan udjel Fonda koncem 2002. u ukupnom broju dionica Društva smanjen je zbog izdavanja 6 157 300 dionica serije B.

#### 4.2.2. Dionice iz portfelja fondova mirovinskog i invalidskog osiguranja

Od 185 768 dionica prenesenih fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja, 130 038 dionica raspodijeljeno je Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske, a 55 730 dionica Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske.

Na temelju ugovora od 17. prosinca 1997. fondovi mirovinskog i invalidskog osiguranja



dali su dionice nominalne vrijednosti 4.064.014,- DEM, a primili od Fonda dionice nominalne vrijednosti 286.613.386,- DEM. Fondovi mirovinskog i invalidskog osiguranja dali su dionice tri društva, a primili su dionice 17 društava. Među primljenim dionicama je 301 976 dionica Društva nominalne vrijednosti 30.197.600,- DEM. Nakon stjecanja ovih dionica, mirovinski fondovi su raspolagali s 487 744 dionica ili 23,91% od ukupnog broja dionica Društva.

Prema ugovoru o zamjeni dionica zaključenom 28. svibnja 1998. između fondova mirovinskog i invalidskog osiguranja i Fonda, fondovi mirovinskog i invalidskog osiguranja stekli su 234 025 dionica Društva nominalne vrijednosti 23.402.500,- DEM, nakon čega su fondovi raspolagali sa 721 769 dionica ili 35,48% od ukupnog broja dionica Društva.

Mirovinski fondovi i Privredna banka d.d. zaključili su 21. travnja 1998. ugovor o zamjeni dionica na temelju kojeg je Hrvatsko mirovinsko osiguranje dalo dionice sedam društava nominalne vrijednosti 116.943.332,56 DEM, a primilo dionice devet društava ukupne nominalne vrijednosti 147.036.627,49 DEM. Predmet ove zamjene bile su i dionice Društva. Naime, Hrvatsko mirovinsko osiguranje primilo je 286 536 dionica Društva nominalne vrijednosti 85.960.800,00 kn. Nakon primitka navedenih dionica Hrvatsko mirovinsko osiguranje raspolagalo je s 1 008 305 dionica, odnosno 49,43% od ukupnog broja dionica Društva.

Također, tijekom 1999. zamjenjivane su dionice iz portfelja Hrvatskoga zavoda za mirovinsko osiguranje i Fonda. Prema ugovoru o prijenosu dionica zaključenom 13. svibnja 1999., Hrvatsko mirovinsko osiguranje primilo je od Fonda 55 035 dionica Društva nominalne vrijednosti 16.510.500,00 kn. Prijenos je obavljen na temelju odluke Vlade donesene 29. travnja 1999., na ime podmirenja duga društava kćeri prema Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje. Nakon stjecanja dionica, udjel Hrvatskoga zavoda za mirovinsko osiguranje u temeljnom kapitalu Društva povećan je s 49,43% na 52,12%.

Koncem 2002. Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje raspolagao je s 1 063 340 dionica Društva ili 12,49% od ukupnog broja dionica. Relativan udjel Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u ukupnom broju dionica Društva smanjen je zbog izdavanja 6 157 300 dionica serije B.

#### 4.3. Konsolidacija

U okviru provođenja mjera za stabilizaciju poslovanja agroindustrije Vlada je donijela 21. rujna 2000. zaključak prema kojem će putem Fonda, a u ime državnih institucija, javnih poduzeća, ustanova i trgovačkih društava u vlasništvu Republike Hrvatske koje se javljaju kao vjerovnici u poslovnim odnosima s pojedinim društvima posredovati u rješavanju njihovih dužničko-vjerovničkih odnosa kroz otpis, pretvaranje potraživanja u vlasnički ulog i reprogram potraživanja.

U srpnju 2001. Fond je Društvu dao suglasnost za provođenje mjera konsolidacije u skladu sa zaključcima Vlade. Poslovni plan konsolidacije Društva sastavljen je u listopadu 2000.

Zaključkom od 30. ožujka 2001. Vlada je prihvatila provođenje financijske konsolidacije

Društva i zadužila Fond da u provođenju dijela mjera konsolidacije osigura prethodno smanjenje temeljnog kapitala za iskazane gubitke te potom izvrši dokapitalizaciju za dio potraživanja koji se pretvaraju u udjel u Društvu. Na temelju odluke skupštine iz siječnja 2002. temeljni kapital smanjen je za 518.983.400,00 kn ili 68,83%. Također, obveza Fonda bila je osigurati sredstva i formirati stručne timove na provođenju planova konsolidacije, restrukturiranja i privatizacije Društva.

Istog dana, Vlada je donijela i zaključke o prihvaćanju programa financijske konsolidacije i restrukturiranja društava IPK Osijek d.d., IPK Tvornica ulja Čepin d.o.o., IPK Tvornica šećera Osijek d.o.o., IPK Oranica d.o.o., IPK Croatia d.o.o., IPK Ratarstvo-stočarstvo d.o.o. i kćeri (IPK Erdutski vinogradi d.o.o., IPK Daljska polja d.o.o., IPK Klisa d.o.o., IPK Josipin dvor d.o.o., IPK Seleš d.o.o., IPK Ovčara d.o.o., IPK Hrastovac d.o.o., IPK Bara d.o.o., IPK Povrtlarski centar d.o.o., IPK Farme Orlovnjak d.o.o., IPK Farme Branjevina d.o.o., IPK Majur-mehanička radiona d.o.o., IPK Transportservis d.o.o. te IPK Hora d.o.o.).

Radi se o obvezama društava prema Ministarstvu financija Republike Hrvatske, Ravnateljstvu za robne zalihe, JP Hrvatske vode, JP Hrvatske šume, Gradskoj banci d.d. Osijek, Ljubljanskoj banci d.d. Ljubljana, Dubrovačkoj banci d.d. Dubrovnik, Županjskoj banci d.d. Županja, Slavonskoj banci d.d., te TIS-u d.d. Zagreb na dan 30. lipnja 2001. u ukupnom iznosu 687.849.753,63 kn. S obzirom da su nad Gradskom, Dubrovačkom i Županjskom bankom, otvoreni stečajni postupci, njihova potraživanja preuzela je Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka te tako postala novi vjerovnik. Potraživanja Ljubljanske banke izuzeta su iz pretvaranja u udjel jer svoja potraživanja nije prenijela na Državnu agenciju za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka.

U tablici u nastavku daje se pregled obveza spomenutih društava na dan 30. lipnja 2001.

Tablica broj 7

Pregled obveza društava na dan 30. lipnja 2001.

Redni broj	Naziv društva	Iznos obveze u kn
1.	IPK Tvornica šećera Osijek d.o.o.	238.989.602,90
2.	IPK Ratarstvo-stočarstvo d.o.o.	210.769.828,48
3.	IPK Osijek d.d.	87.848.632,16
4.	IPK Tvornica ulja Čepin d.o.o.,	30.890.938,50
5.	IPK Oranica d.o.o.	21.055.291,63
6.	IPK Croatia d.o.o.	17.120.306,46
7.	Kćeri društva IPK Ratarstvo-stočarstvo d.o.o.	9.055.427,50
Ukupno:		615.730.027,63

U cilju realizacije spomenutih zaključaka IPK Osijek d.d. preuzeo je obveze društava

kćeri u iznosu 615.730.027,63 kn i s vjerovnicima zaključio ugovore na temelju kojih se potraživanja pretvaraju u udjel u Društvu. Ugovori su zaključivani u razdoblju od 6. srpnja do 5. studenoga 2001. U tablici broj 8 daje se pregled potraživanja vjerovnika, visina udjela te broj stečenih dionica.

Tablica broj 8

## Pregled potraživanja vjerovnika koja su pretvorena u udjele

Redni broj	Naziv vjerovnika	Visina potraživanja u kn	Broj stečenih dionica - serija B	Udjel u %
1.	Ministarstvo financija Republike Hrvatske	359.111.167,29	3 591 112	58,32
2.	Slavonska banka d.d.	76.282.446,86	762 824	12,39
3.	Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka	67.868.906,50	678 689	11,02
4.	Ravnateljstvo za robne zalihe	59.348.671,09	593 487	9,64
5.	JP Hrvatske vode	49.662.589,36	496 626	8,07
6.	JP Hrvatske šume	2.826.246,53	28 262	0,46
7.	TIS d.o.o. Zagreb	630.000,00	6 300	0,10
Ukupno		615.730.027,63	6 157 300	100,00

Temeljni kapital povećan je za 615.730.000,00 kn. Prema rješenju Trgovačkog suda u Osijeku od 6. ožujka 2002. temeljni kapital iznosio je 234.990.100,00 kn. Nakon povećanja za 615.730.000,00 kn iznosio je 850.720.100,00 kn. Povećanje temeljnog kapitala obavljeno je pretvaranjem potraživanja u udjele izdavanjem novih 6 157 300 dionica serije B. Nominalna vrijednost dionice iznosila je 100,00 kn.

Reviziju povećanja temeljnog kapitala na opisani način obavila je i izvješće sastavila revizorska tvrtka Revizor d.o.o. Osijek.

Odluku o povećanju temeljnog kapitala pretvaranjem potraživanja u udjele odnosno izdavanjem dionica serije B skupština Društva donijela je 13. srpnja 2002.

U tablici u nastavku daje se pregled dioničara nakon provedenog dijela postupka konsolidacije.

Tablica broj 9

## Dioničari Društva nakon provedenog postupka konsolidacije

Redni broj	Dioničari	Broj dionica	Udjel u %
1.	Ministarstvo financija Republike Hrvatske	3 591 112	42,21
2.	Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje	1 063 340	12,50
3.	Fond	1 038 009	12,20
4.	Slavonska banka d.d.	920 705	10,83
5.	Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka	678 689	7,98
6.	Ravnateljstvo za robne zalihe	593 487	6,98
7.	JP Hrvatske vode	500 602	5,88
8.	Mali dioničari	86 695	1,02
9.	JP Hrvatske šume	28 262	0,33
10.	TIS d.o.o.	6 300	0,07
Ukupno		8 507 201	100,00

Zaključkom od 11. travnja 2002. Vlada je prihvatila izvješća Ministarstva poljoprivrede i šumarstva i Fonda o realizaciji zaključaka Vlade o financijskoj konsolidaciji društava agroindustrije. Završetkom financijske konsolidacije navedenih društava, a u cilju okončanja postupka i stvaranja pretpostavki za daljnji rad društava IPK Croatia d.o.o., IPK Oranica d.o.o., IPK Ratarstvo-stočarstvo d.o.o. i IPK Tvornica šećera Osijek d.o.o. Vlada je odredila sljedeće mjere:

- Ministarstvo financija će dospjela potraživanja od društva IPK Tvornica šećera Osijek d.o.o. regulirana zaključkom Vlade od 30. ožujka i 10. srpnja 2001. zaključno s 31. ožujkom 2002. reprogramirati na razdoblje od sedam godina od čega je dvije godine počeka uz kamatu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke.

- U cilju okončanja financijske konsolidacije društava i postizanja dogovora sa Slavonskom bankom d.d. Fondu je omogućeno da:

a) omogući Slavonskoj banci d.d. da od ukupno 31.676.200,00 kn svog gubitka, 12.831.400,00 kn nadomjesti u postupku zamjene dionica na način proveden u slučaju s malim dioničarima uz uvjet da se u svakom društvu kćeri čije će se dionice razmijeniti za dionice društva majke, osigura sudjelovanje države u kapitalu društava kćeri, zajedno s Društvom u visini 50,00% + jedna dionica. Time bi Slavonska banka d.d. svoje dionice na razini društva IPK Osijek d.d., bez prethodnog smanjenja za gubitke, zamijenila za dionice društava kćeri i stekla:

- 64 015 dionica društva IPK Tvornica ulja Čepin d.d., svaka nominalne vrijednosti

- 100,00 kn što čini 25,03% temeljnog kapitala,
- 29 362 dionice društva IPK Tvornice stočne hrane d.d., svaka nominalne vrijednosti 100,00 kn što čini 15,41% temeljnog kapitala,
- 9 917 dionica društva IPK Mia d.d., svaka nominalne vrijednosti 100,00 kn što čini 4,50% temeljnog kapitala i
- 23 020 dionica društva IPK Kandit d.d., svaka nominalne vrijednosti 100,00 kn što čini 4,24% temeljnog kapitala.

b) da se ostatak gubitka od 20.355.000,00 kn nadoknadi Slavonskoj banci d.d. na način da poslovna banka poveća svoj udjel u Društvu pretvaranjem kamata koje je prvobitno namjeravala pretvoriti u vlasnički udjel na temelju ugovora o ulaganju prava.

c) da se predloži Vladi prenošenje na Slavonsku banku d.d. 100 000 dionica Društva iz portfelja Fonda, nominalne vrijednosti 200,00 kn kao prijeboj daljnjih 20.000.000,00 kn.

d) da se između Fonda i Slavonske banke d.d. reguliraju odnosi oko upravljanja Društvom kojim bi se Fond obvezao da bez suglasnosti Slavonske banke d.d. neće nuditi dionice društava kćeri na tržištu te će poslovnoj banci omogućiti sudjelovanje u Nadzornom odboru s dva od pet članova.

Također, Fond je zadužen da reguliranje odnosa sa Slavonskom bankom d.d. uvjetuje obvezom poslovne banke da kreditno prati Društvo s dodatnih 100.000.000,00 kn te da u provođenju svih mjera financijske konsolidacije društava agroindustrije, u pristupu privatizaciji vodi računa o mogućnosti horizontalnog povezivanja na razini srodnih ili istih proizvodnih cjelina te u skladu s time priprema restrukturiranje postojećih društava i plan privatizacije.

Provođenje mjera određenih ovim zaključkom Vlade za vrijeme obavljanja revizije je u pripremi.

Slavonska banka d.d. i društvo Slavoning d.o.o. Osijek zaključili su 30. prosinca 2002. ugovor o prodaji dionica Društva. Slavonska banka d.d. prodala je, a društvo Slavoning d.o.o. kupilo 920 705 dionica Društva od čega je 157 881 dionica serije A, a 762 824 dionice serije B. Društvo Slavoning d.o.o. steklo je 10,82% temeljnog kapitala Društva. Dionice su prodane za 92.070.500,00 kn, a kupac se obvezao ugovoreni iznos uplatiti u roku 60 dana od dana zaključivanja ugovora. Komisiji za vrijednosne papire poslovna banka i društvo su u skladu s odredbama članka 115. Zakona o tržištu vrijednosnih papira dostavili obavijesti o otpuštanju odnosno stjecanju 920 705 dionica. Također, u skladu s odredbama članka 118. navedenog Zakona Društvo je u javnom glasilu 3. veljače 2003. objavilo obavijest o otpuštanju i stjecanju 920 705 dionica, nakon čega je u knjigu dioničara upisan novi dioničar društvo Slavoning d.o.o.

## 5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I

## POSLOVANJE DRUŠTVA

## 5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U tablici broj 10 daje se pregled dioničara Društva u vrijeme obavljanja revizije (veljača 2003.).

Tablica broj 10

## Dioničari Društva u vrijeme obavljanja revizije

Redni broj	Dioničari	Broj dionica	Udjel u %
1.	Ministarstvo financija Republike Hrvatske	3 591 112	42,21
2.	Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje	1 063 340	12,49
3.	Fond	1 038 009	12,20
4.	Slavoning d.o.o.	920 705	10,82
5.	Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka	678 689	7,98
6.	Ravnateljstvo za robne zalihe	593 487	6,98
7.	JP Hrvatske vode	500 602	5,88
8.	Mali dioničari	86 695	1,02
9.	JP Hrvatske šume	28 262	0,33
10.	TIS d.o.o.	6 300	0,07
Ukupno:		8 507 201	100,00

## 5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Podaci o prihodima, rashodima, dobiti, gubitku, imovini, obvezama, kapitalu i pričuvama prema konsolidiranim temeljnim financijskim izvještajima po godinama za razdoblje od 1994. do 2001. daju se u tablici broj 11, a za IPK Osijek d.d. u tablici broj 12.

Tablica broj 11

Podaci o poslovanju za razdoblje od 1994. do 2001.  
(prema konsolidiranim financijskim izvještajima)

u kn

Opis	Godina							
	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.
Prihodi	87.958.000,00	79.208.000,00	996.603.000,00	1.246.681.232,00	1.039.022.990,00	901.139.002,00	839.325.000,00	1.114.653.000,00
Rashodi	181.797.000,00	153.381.000,00	1.101.063.376,00	1.182.049.979,00	1.099.518.076,00	1.079.887.724,00	1.369.591.000,00	1.155.532.000,00
Dobit	-	-	-	64.631.253,00	-	-	-	-
Gubitak	-93.839.000,00	-74.173.000,00	-104.460.376,00	-	-60.495.086,00	-178.748.722,00	-530.266.000,00	-40.879.000,00
Ukupna aktiva	1.065.209.000,00	1.199.139.000,00	1.327.489.000,00	1.534.520.557,00	1.733.727.129,00	1.938.561.931,00	1.592.606.000,00	1.796.834.000,00
Dugotrajna imovina	679.388.000,00	491.856.000,00	712.916.480,00	879.084.747,00	894.679.797,00	892.616.477,00	937.384.000,00	1.099.315.000,00
Kratkotrajna imovina	369.421.000,00	507.351.000,00	566.540.683,00	590.482.947,00	766.494.930,00	917.371.250,00	649.524.000,00	693.661.000,00
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	16.400.000,00	15.495.000,00	41.195.776,00	38.883.467,00	28.605.267,00	22.422.831,00	5.698.000,00	3.858.000,00
Gubitak iznad visine kapitala	-	-	6.836.061,00	26.069.396,00	43.947.135,00	106.151.373,00	-	-
Ukupna pasiva	1.065.209.000,00	1.199.139.000,00	1.327.489.000,00	1.534.520.557,00	1.733.727.129,00	1.938.561.931,00	1.592.606.000,00	1.796.834.000,00
Upisani kapital	835.725.000,00	839.431.000,00	837.760.319,00	678.937.942,00	678.937.192,00	690.542.631,00	753.974.000,00	753.974.000,00
Pričuve	9.143.000,00	11.075.000,00	22.445.000,00	186.795.838,00	192.026.227,00	195.325.045,00	161.832.000,00	161.703.000,00
Zadržana i dobit tekuće godine	-	-	-	147.490.541,00	23.119.723,00	33.657.689,00	-	-
Preneseni i gubitak tekuće godine	-143.121.000,00	-196.250.000,00	-296.783.319,00	-374.269.632,00	-295.806.401,00	-427.213.845,00	1.009.813.000,00	1.054.788.000,00
Manjinski interes	-	-	-	-	-	-	5.124.000,00	61.910.000,00
Dugoročna rezerviranja	-	-	-	-	-	-	7.799.000,00	11.556.000,00
Dugoročne obveze	76.635.000,00	103.249.000,00	196.913.779,00	267.497.435,00	412.775.875,00	411.642.407,00	499.738.000,00	545.791.000,00
Kratkoročne obveze	247.751.000,00	396.020.000,00	507.510.300,00	564.744.922,00	645.905.953,00	977.907.777,00	1.083.084.000,00	1.292.586.000,00
Odgođeno plaćanje troškova	39.076.000,00	45.614.000,00	59.642.921,00	63.323.511,00	76.768.550,00	56.700.227,00	90.868.000,00	24.102.000,00

Broj zaposlenih	3 434	3 183	2 754	2 674	2 979	2 853	2 795	2 808
-----------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

Tablica broj 12

Podaci o poslovanju za razdoblje od 1994. do 2001.  
(IPK Osijek d.d.)

u kn

Opis	Godina							
	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.
Prihodi	11.283.196,00	3.670.673,00	8.675.335,00	8.765.933,00	23.582.055,00	46.032.096,00	54.950.000,00	59.099.000,00
Rashodi	4.609.828,00	3.331.858,00	8.334.190,00	8.693.103,00	23.290.810,00	153.766.000,00	333.447.000,00	78.828.000,00
Dobit/gubitak	6.673.368,00	338.815,00	341.145,00	72.830,00	291.245,00	- 107.733.904,00	- 278.497.000,00	-19.729.000,00
Ukupna aktiva	804.315.140,00	800.662.058,00	803.063.448,00	576.637.122,00	749.097.312,00	626.931.227,00	578.699.570,00	1.213.560.702,00
Dugotrajna imovina	789.304.439,00	789.652.042,00	781.062.798,00	555.092.891,00	688.048.328,00	540.978.527,00	484.109.237,00	575.800.137,00
Kratkotrajna imovina	15.010.701,00	17.010.016,00	22.000.650,00	21.544.231,00	60.867.575,00	84.906.392,00	93.816.735,00	637.707.815,00
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i nedospjela naplata prihoda	-	-	-	-	181.409,00	1.046.308,00	773.598,00	52.750,00
Ukupna pasiva	804.315.140,00	800.662.058,00	803.063.448,00	576.637.122,00	749.097.312,00	626.931.227,00	578.699.570,00	1.213.560.702,00
Kapital i pričuve	779.076.014,00	779.486.640,00	779.811.642,00	553.652.875,00	635.811.415,00	487.545.031,00	207.214.379,00	187.485.014,00
Dugoročne obveze	18.070.721,00	12.350.420,00	12.350.420,00	12.350.119,00	43.387.593,00	40.156.150,00	232.381.125,00	296.104.074,00
Kratkoročne obveze	7.168.162,00	5.106.337,00	6.329.111,00	6.247.659,00	65.242.944,00	93.531.958,00	138.255.402,00	729.715.738,00
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	24.300,00	3.718.661,00	4.572.275,00	4.386.469,00	4.655.360,00	5.698.088,00	848.664,00	255.876,00
Broj zaposlenika	33	27	28	25	22	22	22	21



Reviziju konsolidiranih financijskih izvještaja za razdoblje od 1994. do 1996. obavilo je F&C društvo za usluge revizije i financijsko savjetovanje d.o.o. Osijek, za razdoblje od 1997. do 1999. revizorska tvrtka Revidens d.o.o. Varaždin, a za 2000. i 2001. Ernst&Young Croatia d.o.o. Zagreb. Prema mišljenju ovlaštenih revizora financijski izvještaji za razdoblje od 1994. do 1999. prikazuju realno i objektivno financijsko stanje i rezultate poslovanja, dok za 2000. i 2001., ne prikazuju realno i objektivno financijsko stanje Društva.

U razdoblju od 1994. do 2001., Društvo je poslovalo s gubitkom, osim u 1997. kada je ostvarena dobit. Prema podacima iz temeljnih financijskih izvještaja za 2001. ukupni prihodi Društva iznosili su 1.114.653.000,00 kn, ukupni rashodi 1.155.532.000,00 kn, a gubitak 40.879.000,00 kn. U bilanci stanja, sredstva i izvori sredstava iskazani su u iznosu 1.796.834.000,00 kn.

Žiro račun IPK Osijek d.d. bio je blokiran od 26. ožujka do 3. travnja 1998. te neprekidno od 11. travnja 1998. do 9. prosinca 2002. Za vrijeme blokade žiro računa plaćanje obveza i naplata potraživanja obavljana je preko žiro računa društava IPK Poslovni centar d.d. i IPK Štedno-kreditna zadruga. Plaćene obveze, isplaćene plaće i naplaćena potraživanja uredno su evidentirana preko žiro računa IPK Osijek d.d.

Prije provedenog postupka pretvorbe i privatizacije odnosno koncem 1991. poduzeća koja su bila u sastavu holdinga imala su 6 762 zaposlenika. U vrijeme donošenja druge odluke o pretvorbi (1993.) Poduzeće je imalo 3 511 zaposlenika. U 1994. bila su 3 434 zaposlenika, a u razdoblju od 1995. do 2001. broj zaposlenika prosječno je bilo oko 2 800 zaposlenika. U prosincu 2002. Društvo ima 2 667 zaposlenika. IPK Osijek d.d. 1994. imalo je 33 zaposlenika, a u vrijeme obavljanja revizije ima 20 zaposlenika. Smanjenje broja zaposlenika posljedica je uvođenja novih tehnologija i suvremenije organizacije proizvodnje te prirodnog odliva. Također broj zaposlenika smanjen je privatizacijom odnosno prodajom osam društava zaposlenima, a dio zaposlenika osnovao je nova trgovačka društva u iznajmljenoj imovini Društva nastavljajući raditi za potrebe Društva s konačnim ciljem privatizacije.

## 6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije Industrijsko poljoprivrednog kombinata Osijek, Osijek.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

### 6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe Industrijsko poljoprivrednog kombinata Osijek, Osijek, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

## 6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljani su u skladu sa zakonskim odredbama.

S obzirom da su u ratnim razaranjima prepolovljeni proizvodni potencijali (poljoprivredno zemljište), da je uništen veći dio infrastrukture te da je smanjena trgovačka mreža i stočni fond, glavni cilj razvojnog programa bio je vraćanje proizvodnje na razinu prije Domovinskog rata. Razvojni program ne sadrži dinamiku vraćanja proizvodnje na razinu prije Domovinskog rata, način i izvore financiranja. Međutim, nakon pretvorbe pored obnove ratom uništenih objekata i deminiranja poljoprivrednih površina, Društvo je ulagalo u nove proizvodne kapacitete što je uvjetovalo višestruke mogućnosti povećanja proizvodnje i prerade pojedinih proizvoda. Ukupno je uloženo oko

640.000.000,00 kn, a najznačajnija ulaganja odnose se na: ulaganje u izgradnju nove tvornice ulja u Čepinu u iznosu 267.600.000,00 kn, čime je kapacitet proizvodnje ulja iz 1992. od 25 000 t povećan na 150 000 t ili pet puta, nabavu postrojenja, opreme i druge imovine za društvo IPK Ratarstvo-stočarstvo d.o.o. u iznosu 152.100.000,00 kn, ulaganje u izgradnju nove farme muznih krava u iznosu 51.500.000,00 kn, kapaciteta

2 000 muznih krava što je osiguralo proizvodnju od najmanje 15 000 000 l mlijeka godišnje, ulaganje u zajedničko poduzeće IPK Meggle-Mia d.o.o. u iznosu 44.100.000,00 kn, što je osiguralo povećanje prerade mlijeka s 11 084 000 l u 1992. na planiranih

49 000 000 l u 2003. ili više od tri puta, ulaganje u IPK Tvornicu šećera Osijek d.o.o. u iznosu 38.800.000,00 kn, što je udvostručilo mogućnosti proizvodnje šećera iz 1992. od 29 920 t na 65 899 t u 2003. i ulaganje u građevinske objekte, opremu za pakiranje i liniju za proizvodnju čokolade u društvu IPK Kandit d.d. u iznosu 36.500.000,00 kn.

Broj zaposlenika smanjen je s 3 434 u 1994. na 2 667 zaposlenika koncem 2002.

Smanjenje je uvjetovano uvođenjem novih tehnologija i suvremenije organizacije proizvodnje, prirodnim odlivom, a dio zaposlenih osnovao je nova trgovačka društva u iznajmljenoj imovini Društva nastavljajući raditi za potrebe Društva s konačnim ciljem ubrzane privatizacije odnosno prodaje zaposlenima.

S obzirom na navedeno, ciljevi privatizacije utvrđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji, su ostvareni.

## 7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

*U očitovanju od 5. svibnja 2003. zakonski predstavnik pravne osobe navodi da prihvaća izvješće, ali je mišljenja da nije dovoljno opisan utjecaj Domovinskog rata i privremene okupacije dijela Društva na poslovanje Društva u razdoblju 1991.-2002.*

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji na ovo izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 (osam) dana od dana primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Vukovar privremeno Vinkovci, Vinkovci, Trg dr. Franje Tuđmana 2.

Ovlašteni državni revizori:

Marijan Bosančić, dipl. oec.

Lidija Špehar, dipl. oec

Izvješće uručeno dana: \_\_\_\_\_

Primitak potvrđuje: \_\_\_\_\_  
(žig i potpis)

**IPK OSIJEK, OSIJEK**

## 1. Upravni odbor:

Branko Novak - predsjednik, Damir Klasiček, Vladimir Kopf, Marijan Pavleković, Branislav Vrtačnik, Ivan Patarčić, Ivo Markotić, Željko Čagalj i Josip Pavić.

## 2. Nadzorni odbor:

Stjepan Šambić, predsjednik od 30. kolovoza 1996. do 21. ožujka 1997.

Antun Šeda, od 30. kolovoza 1996. do 21. ožujka 1997.  
predsjednik od 21. ožujka do 3. listopada 1997.

Željko Švedl, od 30. kolovoza 1996.

Ivica Peko, od 30. kolovoza 1996. do 3. listopada 1997.

Darko Narančić, od 30. kolovoza 1996.

Josip Dolančić, od 30. kolovoza 1996. do 21. ožujka 1997.

Lovorka Penavić, od 30. kolovoza 1996. do 3. listopada 1997.

Antun Šeda, od 21. ožujka 1997. do 3. listopada 1997.

Josip Horvat, od 21. ožujka 1997.

Krešimir Fekete, od 21. ožujka 1997. do 7. studenoga 2000.

Branimir Glavaš, predsjednik od 3. listopada 1997. do 17. studenoga 1998.,  
zamjenik od 17. studenoga 1998. do 20. listopada 1999.

Vladimir Šeks, od 3. listopada 1997. do 20. listopada 1999.

Miljenko Weiss, od 3. listopada 1997. do 17. studenoga 1998.,  
predsjednik od 17. studenoga 1998. do 7. studenoga 2000.

Ivica Pančić, predsjednik od 7. studenoga 2000.

Miroslav Pažur, od 7. studenoga 2000.

Ivan Pribanić, od 7. studenoga 2000.

Zlata Vrdoljak, od 7. studenoga 2000.

## 3. Direktor ili uprava:

Branko Novak, predsjednik od 30. kolovoza 1996. do 3. listopada 1997.

Josip Pavić, od 30. kolovoza 1996. do 21. travnja 1998.,  
predsjednik od 21. travnja 1998. do 29. listopada 2001.

Ivan Bačić, od 30. kolovoza 1996. do 3. listopada 1997. i od 10. svibnja 1999. do 26. veljače 2002.

Dragan Kovačević, predsjednik od 3. listopada 1997. do 21. travnja 1998.

Drago Tadić, od 3. listopada 1997. do 10. svibnja 1999.

Slobodan Tolj, od 21. travnja 1998. do 26. veljače 2002.

Zvonko Erak, predsjednik od 29. listopada 2001.

Ivan Đurkić, od 26. veljače 2002. do 16. rujna 2002.

Branimir Horvat, od 26. veljače 2002.

Vlasta Šarčević, od 16. rujna 2002.

**IPK OSIJEK, OSIJEK**  
**- povezana društva i osobe**

1. IPK Tvornica šećera Osijek d.o.o. Osijek  
Vlasnički udjel IPK Osijeka d.d. - 88,37%  
Uprava: Zvonimir Krnjaković, predsjednik  
Vedrana Vuković, Dane Dugandžić, članovi
2. IPK Kandid d.d. Osijek  
Vlasnički udjel IPK Osijeka d.d. - 33,49%  
Uprava: Josip Pavić, predsjednik  
Stipo Bilić, Zlatko Kaluđer, članovi
3. Kandid Eda d.o.o. Celje  
Vlasnički udjel IPK Kandid d.d. Osijek - 72,83%  
Uprava: Andrej Eisenbacher, direktor  
Stipo Bilić, član
4. IPK Tvornica stočne hrane Osječanka d.d. Osijek  
Vlasnički udjel IPK Osijeka d.d. - 65,41%  
Uprava: Franjo Ivanković, direktor  
Drago Babič, član
5. IPK Croatia d.o.o. Osijek  
Vlasnički udjel IPK Osijeka d.d. - 85,91%  
Uprava: Branimir Horvat, direktor  
Darko Dukarić, član
6. IPK Mia d.d. Osijek  
Vlasnički udjel IPK Osijeka d.d. - 54,50%  
Uprava: Ante Repušić, predsjednik  
Petar Štulina, Blaženka Meler, članovi
7. Meggle-Mia d.o.o. Osijek  
Vlasnički udjel IPK Mia d.d. - 50,84%  
Uprava: Ante Repušić, direktor  
Ludwig Meltl, direktor
8. IPK Tvornica ulja Čepin d.d. Čepin  
Vlasnički udjel IPK Osijeka d.d. - 75,03%  
Uprava: Stjepan Komar, predsjednik  
Mile Jukić, Anđa Stapić, članovi
9. IPK Ratarstvo-stočarstvo d.o.o. Osijek  
Vlasnički udjel IPK Osijeka d.d. - 95,15%  
Uprava: Željko Kržek, direktor  
Vlasta Šarčević, Marko Vučemilovi-Šimunović, Blaž Miloš, Damir Begić,  
članovi

10. IPK Bara d.o.o. Osijek  
Vlasnički udjel IPK Ratarstvo-stočarstvo d.o.o. - 100,00%  
Uprava: Zdravko Hrgović, direktor
11. IPK Daljska polja d.o.o. Dalj  
Vlasnički udjel IPK Ratarstvo-stočarstvo d.o.o. - 100,00%  
Uprava: Dragutin Badurina, direktor
12. IPK Erdutski vinogradi d.o.o. Erdut  
Vlasnički udjel IPK Ratarstvo-stočarstvo d.o.o. - 100,00%  
Uprava: Goran Dumančić, direktor
13. IPK Farme Branjevina d.o.o. Osijek  
Vlasnički udjel IPK Ratarstvo-stočarstvo d.o.o. - 100,00%  
Uprava: Željko Kržek, direktor  
Damir Begić, član
14. IPK Farme Orlovnjak d.o.o. Antunovac  
Vlasnički udjel IPK Ratarstvo-stočarstvo d.o.o. - 100,00%  
Uprava: Željko Kržek, direktor  
Damir Begić, član
15. IPK Hora d.o.o. Osijek  
Vlasnički udjel IPK Ratarstvo-stočarstvo d.o.o. - 100,00%  
Uprava: Đuro Grujić, direktor
16. IPK Hrastovac d.o.o. Osijek  
Vlasnički udjel IPK Ratarstvo-stočarstvo d.o.o. - 100,00%  
Uprava: Željko Kržek, direktor
17. IPK Josipin dvor d.o.o. Osijek  
Vlasnički udjel IPK Ratarstvo-stočarstvo d.o.o. - 100,00%  
Uprava: Marko Vučemilović-Šiminović, direktor
18. IPK Klisa d.o.o. Osijek  
Vlasnički udjel IPK Ratarstvo-stočarstvo d.o.o. - 100,00%  
Uprava: Željko Kržek, direktor
19. IPK Majur mehanička radionica d.o.o. Osijek  
Vlasnički udjel IPK Ratarstvo-stočarstvo d.o.o. - 100,00%  
Uprava: Goran Buljan, direktor
20. IPK Ovčara d.o.o. Osijek  
Vlasnički udjel IPK Ratarstvo-stočarstvo d.o.o. - 100,00%  
Uprava: Ivan Romić, direktor
21. IPK Povrtlarski centar d.o.o. Osijek  
Vlasnički udjel IPK Ratarstvo-stočarstvo d.o.o. - 100,00%  
Uprava: Stjepan Čalo, direktor

22. IPK Seleš d.o.o. Osijek  
Vlasnički udjel IPK Ratarstvo-stočarstvo d.o.o. - 100,00%  
Uprava: Željko Kržek, direktor
23. IPK Transportservis d.o.o. Osijek  
Vlasnički udjel IPK Ratarstvo-stočarstvo d.o.o. - 100,00%  
Uprava: Blaž Miloš, direktor
24. IPK Agroma d.o.o. Magadenovac u stečaju  
Vlasnički udjel IPK Osijek d.d. - 100,00%  
Stečajni upravitelj: Filip Babić
25. IPK Poljoprodukt d.o.o. Donji Miholjac u stečaju  
Vlasnički udjel IPK Osijek d.d. - 100,00%  
Stečajni upravitelj: Perica Mitrović
26. IPK Ribnjačarstvo d.o.o. Donji Miholjac u stečaju  
Vlasnički udjel IPK Osijek d.d. - 100,00%  
Stečajni upravitelj: Filip Babić
  
27. IPK Oranica d.o.o. Osijek  
Vlasnički udjel IPK Osijek d.d. - 88,60%  
Uprava: Mato Šego, direktor  
Jasna Matić, član
28. IPK Poljoprivredno znanstveni centar d.o.o. Osijek  
Vlasnički udjel IPK Osijek d.d. - 100,00%  
Uprava: Drago Horvat, direktor
29. IPK Robna kuća d.o.o. Osijek  
Vlasnički udjel IPK Osijek d.d. - 79,44%  
Uprava: Ljiljana Grabić, direktor
30. TC Sjenjak d.o.o. Osijek  
Vlasnički udjel IPK Osijek d.d. - 20,00%  
Vlasnički udjel IPK Kandit d.d. - 80,00%  
Uprava: Ljiljana Grabić, direktor  
Duško Jozić, član
31. IPK Robni promet d.o.o. Osijek  
Vlasnički udjel IPK Osijek d.d. - 100,00%  
Uprava: Branimir Horvat, direktor
32. Velmal d.o.o. Osijek  
Vlasnički udjel IPK Osijek d.d. - 63,52%  
Uprava: Branimir Horvat, direktor  
Boris Lovretić, Marija Tuličić, članovi



33. IPK Poslovni centar d.d. Osijek  
Vlasnički udjel IPK Osijek d.d. - 63,44%  
Uprava: Branimir Horvat, član
34. IPK Zavod za ekonomiku, projektiranje i programiranje razvoja d.d. Osijek  
Vlasnički udjel IPK Osijek d.d. - 55,12%  
Uprava: Branimir Mutnjaković, član
35. IPK Drniški pršuti d.o.o. Drniš  
Vlasnički udjel IPK Osijek d.d. - 100,00%  
Uprava: Ivan Bačić, direktor
36. IPK Dražica d.o.o. Osijek u likvidaciji  
Vlasnički udjel IPK Osijek d.d. - 100,00%  
Likvidator: Branimir Horvat
37. Lintex d.o.o. Črnkovci u likvidaciji  
Vlasnički udjel IPK Osijek d.d. - 43,62%  
Likvidator: Ivan Vitovski
38. Tvornica za proizvodnju kudjeljnog i lanenog vlakna d.o.o. Črnkovci u likvidaciji  
Vlasnički udjel IPK Osijek d.d. - 43,65%  
Likvidator: Ivan Vitovski